

ROCKCASTLE POLAND PORTFOLIO

ROCKCASTLE
GLOBAL REAL ESTATE COMPANY LIMITED

ROCKCASTLE POLAND PORTFOLIO

POGORIA • DĄBROWA GÓRNICZA



BONARKA CITY CENTER • KRAKÓW



GALERIA WARMIŃSKA • OLSZTYN



KAROLINKA • OPOLE

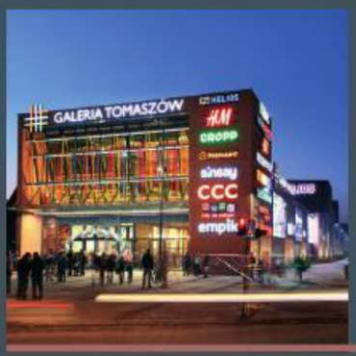


SOLARIS • OPOLE





FOCUS MALL • PIOTRKÓW TRYBUNALSKI



GALERIA TOMASZÓW • TOMASZÓW MAZOWIECKI



PLATAN • ZABRZE



FOCUS MALL • ZIELONA GÓRA



OC FORUM LIBEREC • LIBEREC

POGORIA • DĄBROWA GÓRNICZA

POGORIA • DĄBROWA GÓRNICZA

JANA III SOBIESKIEGO 6, DĄBROWA GÓRNICZA



Informacje ogólne

- Największa galeria handlowo-rozrywkowa w Dąbrowie Górniczej
- Zlokalizowana w centrum miasta
- Ugruntowana pozycja na rynku handlowym
- GLA: 36 700 m²
- 85 sklepów, kawiarni, restauracji oraz punktów usługowych
- 1 100 miejsc parkingowych

General information

- Largest shopping and leisure destination in Dąbrowa Górnicza
- City centre location
- Well-established position on the local retail market
- 36,700 sqm GLA
- 85 Retail and Service units
- 1,100 parking places

Dąbrowa Górnicza

Położenie

- Miasto będące częścią konurbacji śląskiej
- Duży ośrodek przemysłowy
- Liczba mieszkańców wynosi 125 000
- Indeks siły nabywczej na mieszkańca stanowi 115% średniej krajowej

Location

- Large industrial hub situated within the Silesian Region
- 125,000 Inhabitant City
- Purchasing Power Index (per inhabitant) – 115% of national average







Strefa oddziaływania

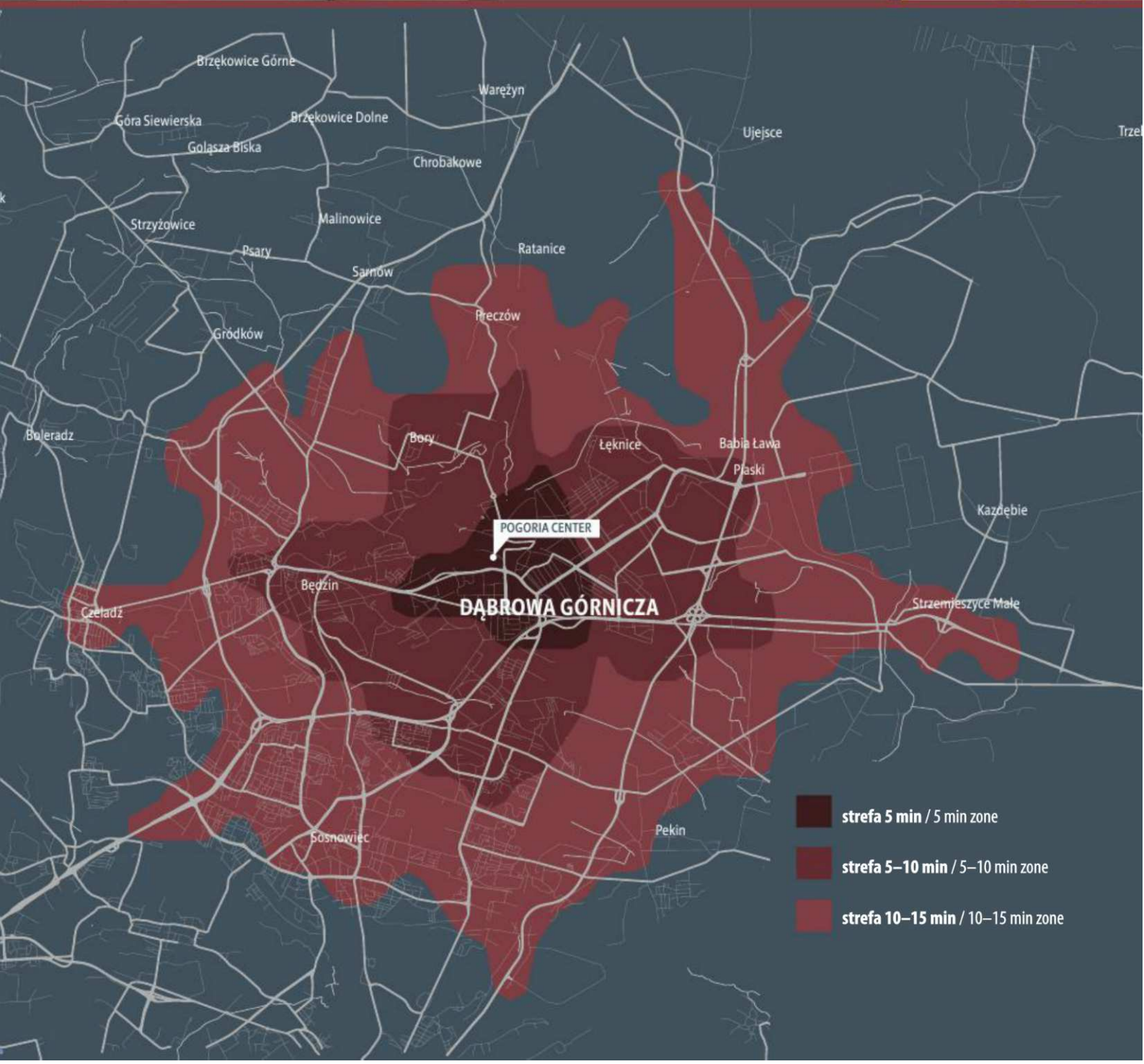
- **170 000 mieszkańców** w zasięgu **10 minut jazdy** samochodem
- **550 000 mieszkańców** w zasięgu **20 minut jazdy** samochodem
- **1 400 000 mieszkańców** w zasięgu **30 minut jazdy** samochodem



Catchment zone

- **170,000 inhabitants** within a **10 min drive**
- **550,000 inhabitants** within a **20 min drive**
- **1,400,000 inhabitants** within a **30 min drive**







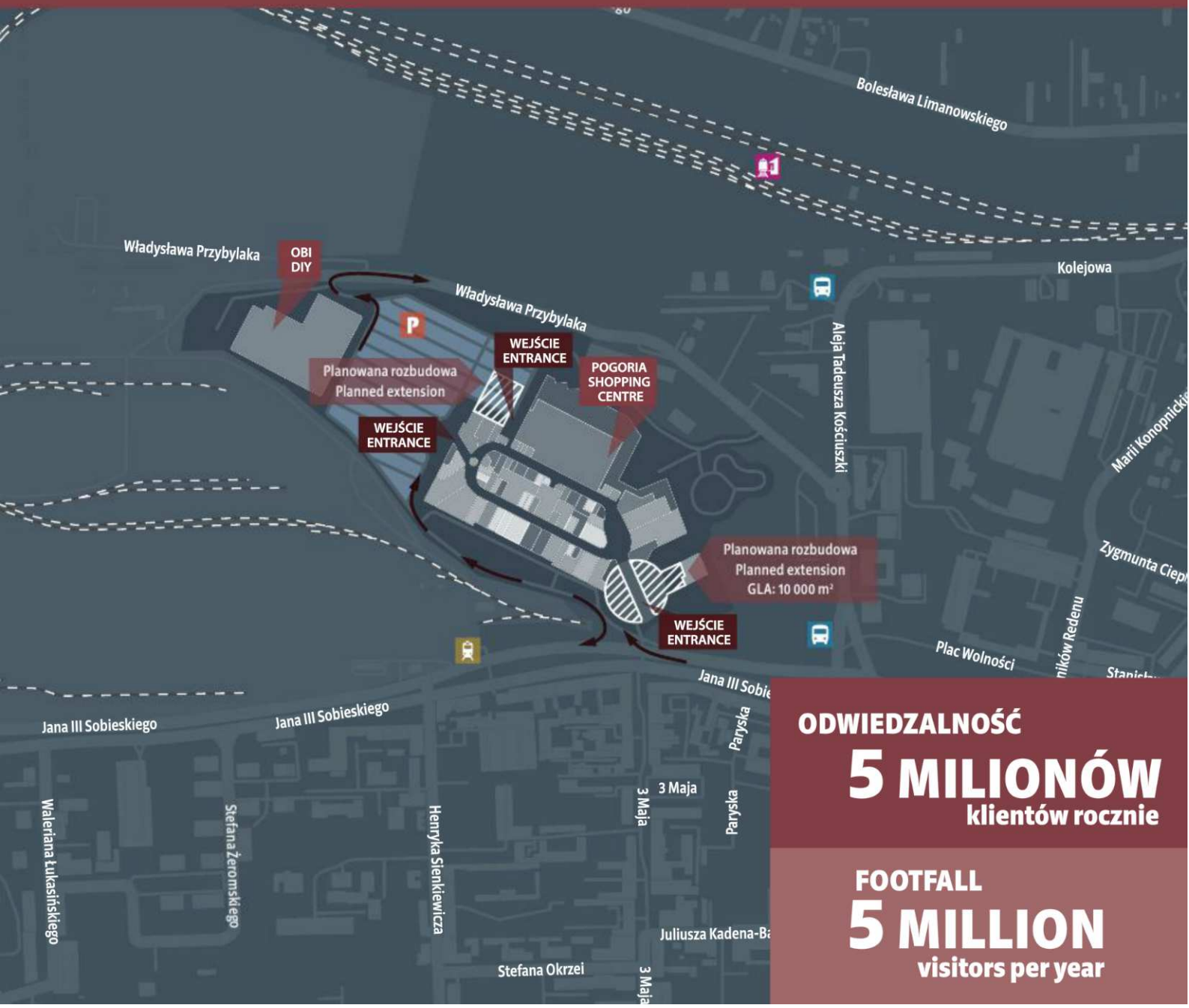








Lokalizacja w Dąbrowie Górniczej / Location in Dąbrowa Górnicza



ODWIEDZALNOŚĆ

5 MILIONÓW

klientów rocznie

FOOTFALL

5 MILLION

visitors per year

Planowana rozbudowa
Planned development



Stan obecny • Current state



Stan obecny • Current state

Planowana rozbudowa
Planned development

Stan obecny • Current state



- Początek przebudowy: Q4 2017
- 36 500 m² powierzchni handlowej + rozbudowa o ok. 1 140 m²
- Proponowani najemcy: CCC, Deichmann, powiększenie obecnych najmowanych powierzchni

- Construction to start: Q4 2017
- GLA 36 500 m² + extension approx. 1 140 m²
- Proposed tenants: CCC, Deichmann, existing tenant enlargements

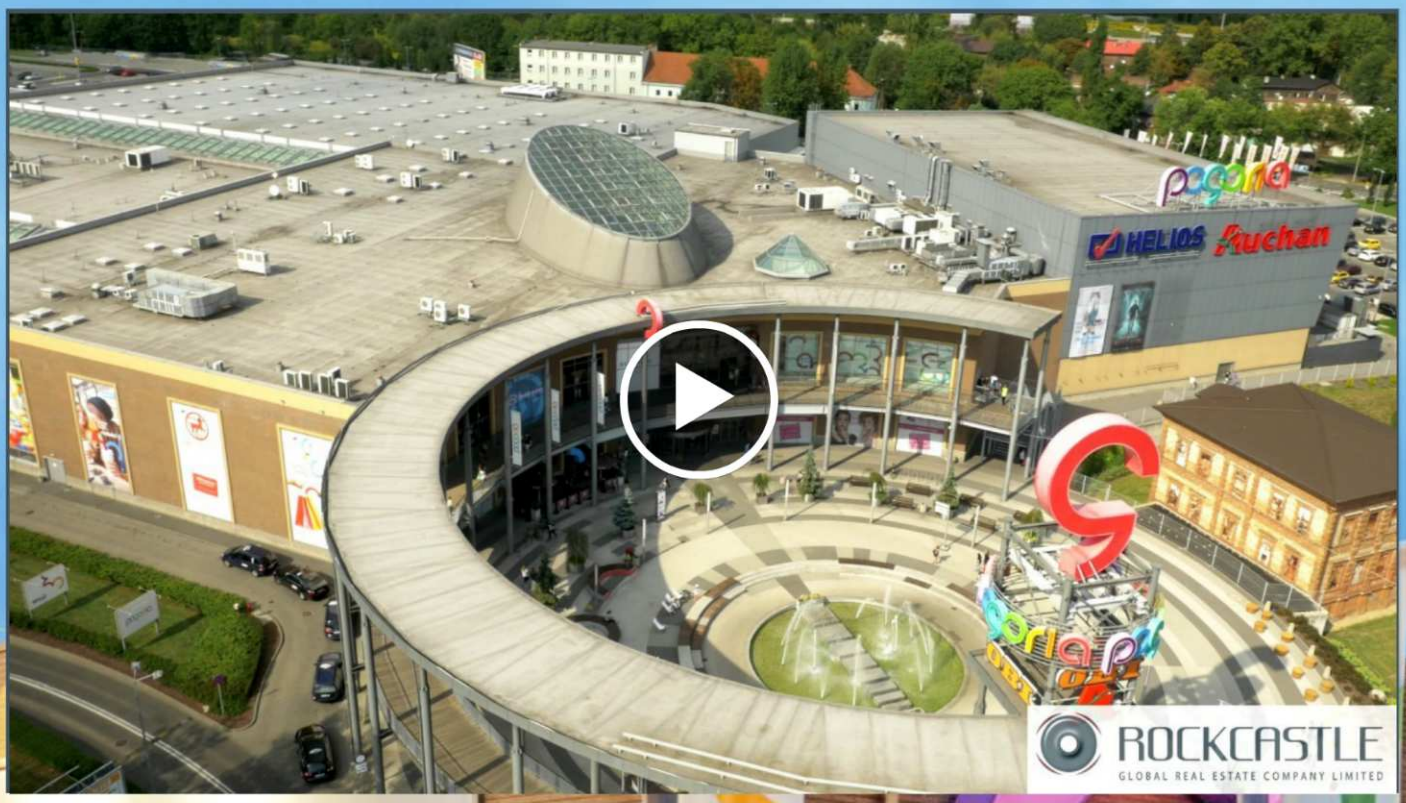
Stan obecny • Current state





Główni najemcy / Key tenants

Auchan
OBI
H&M
HELIOS
RTV EURO AGD
CCC
smyk
Cały dla małych!
PULL&BEAR
NEW YORKER
empik
stradivarius
RESERVED
Bershka
ROSSMANN
MOHITO
hebe
sinsay
CROPP
house
Douglas
martes sport



Kontakt / Contact

Rockcastle Poland sp. z o.o.
1st floor, Cosmopolitan Building
4 Twarda Street
00-105 Warsaw, Poland

Paulina Kurdziel
Retail Asset Manager
+48 731 696 478
kurdzielp@rockcastleglobal.com

Marek Noetzel
Retail Director
+48 605 324 632
noetzelm@rockcastleglobal.com

Użyte w niniejszej publikacji znaki towarowe, nazwy firm lub inne oznaczenia, w tym odnoszące się do klientów podmiotów z grupy Rockcastle, są zastrzeżone lub stanowią własność odpowiednich podmiotów i zostały użyte wyłącznie w celach informacyjnych. Nazwy te, znaki lub oznaczenia podlegają ochronie prawnej, a ich nieuprawnione użycie jest zabronione.

Trademarks, company names or other indications, including those referring to the clients of the companies from Rockcastle group, used in this publication, are registered or are owned by the respective entities and have been used exclusively for information purposes. Such trademarks, names or indications are protected by law and their unauthorized use is prohibited.

BONARKA CITY CENTER • KRAKÓW

BONARKA CITY CENTER • KRAKÓW

KAMIEŃSKIEGO 11, KRAKÓW



Informacje ogólne

- Największe centrum handlowe w Krakowie
- Ugruntowana pozycja na rynku lokalnym
- 92 300 m² powierzchni handlowej
- Ponad 280 punktów najmu
- 3 200 miejsc parkingowych

General information

- Prime, large-scale, dominant regional shopping centre
- Well-established position on the local retail market
- 92,300 sqm. total GLA
- 280 retail and services units
- 3,200 parking places

Kraków

Położenie

- usytuowany w pobliżu rzeki Wisły – Kraków jest drugim największym i najstarszym miastem w Polsce
- centrum polskiej kultury, życia akademickiego oraz artystycznego, a także bardzo ważny ośrodek ekonomiczny
- liczy 800 tys. mieszkańców

Location

- situated near to Vistula river – Kraków is the second largest and one of the oldest cities in Poland
- the leading centre of Polish cutural, academic and artistic life and also is a very important economic hub
- 800,000 inhabitant city





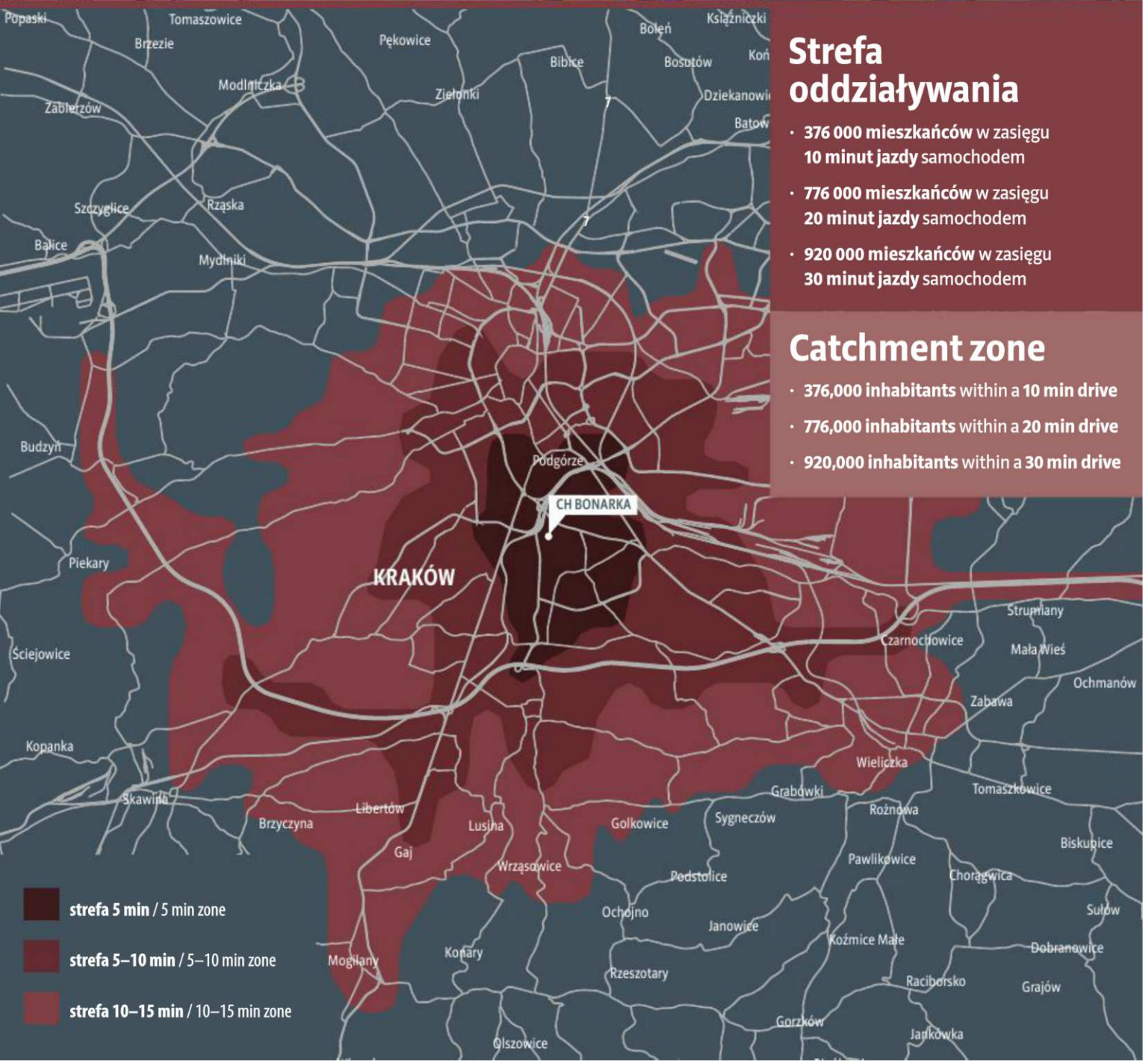


Strefa oddziaływania

- **376 000 mieszkańców** w zasięgu **10 minut jazdy** samochodem
- **776 000 mieszkańców** w zasięgu **20 minut jazdy** samochodem
- **920 000 mieszkańców** w zasięgu **30 minut jazdy** samochodem

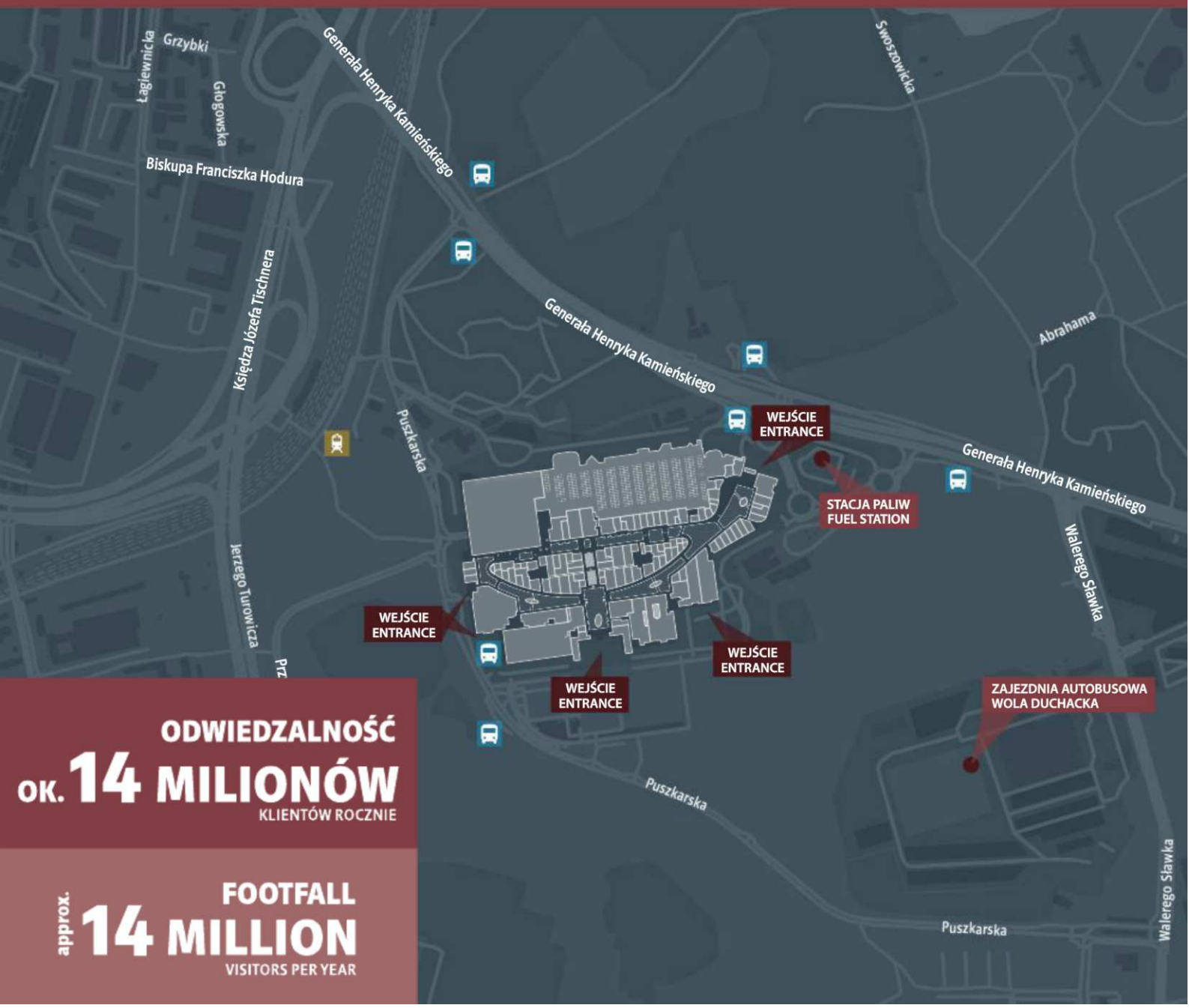
Catchment zone

- **376,000 inhabitants** within a **10 min drive**
- **776,000 inhabitants** within a **20 min drive**
- **920,000 inhabitants** within a **30 min drive**





Lokalizacja w Krakowie / Location in Kraków



ODWIEDZALNOŚĆ
OK. 14 MILIONÓW
KLIENTÓW ROCZNIE

FOOTFALL
approx. 14 MILLION
VISITORS PER YEAR



Główni najemcy / Key tenants

Auchan

C&A

CINEMA CITY

empik

H&M

LEROY MERLIN

MANGO

mediaexpert

NEW YORKER

Peek&Cloppenburg

RESERVED

SATURN connect

smyk
Cały dla małych!

T.K.maxx

ZARA





Kontakt / Contact

Rockcastle Poland sp. z o.o.
1st floor, Cosmopolitan Building
4 Twarda Street
00-105 Warsaw, Poland

Justyna Bartosz
Retail Asset Manager
+48 695 340 241
bartoszj@rockcastleglobal.com

Marek Noetzel
Retail Director
+48 605 324 632
noetzelm@rockcastleglobal.com

Wszystkie użyte w publikacji znaki i nazwy firmowe lub towarowe związane z klientami RockCastle należą lub/i są zastrzeżone przez ich właścicieli i zostały użyte wyłącznie w celach informacyjnych. Podlegają one ochronie, a ich wykorzystywanie jest zabronione przez właściwe przepisy prawa.

All names or registered trademarks of Rockcastle clients used in the publication are used only for informational purposes. All names or registered trademarks shall be protected and their use is prohibited by applicable law.

GALERIA WARMIŃSKA • OLSZTYN

GALERIA WARMIŃSKA • OLSZTYN

UL. TUWIMA 26, OLSZTYN



Informacje ogólne

- największe centrum handlowe w północno-wschodniej Polsce
- położone przy jednej z głównych ulic Olsztyna – Sikorskiego
- GLA: 42 500 m²
- 2-poziomowy parking na 1200 miejsc
- 170 lokali handlowych a także: centrum fitness, 9 sal kinowych, sala zabaw i zewnętrzny plac zabaw, 14 punktów gastronomicznych, 4 kawiarnie

General information

- the biggest shopping centre in north-eastern Poland
- located at Sikorskiego street – one of the main streets in Olsztyn
- 42,500 sqm. of GLA
- two level parking with 1200 parking places
- 170 retail units and fitness center, 9 cinema halls, indoor and outdoor playground, 14 food courts, 4 cafes

Olsztyn

Położenie

- Olsztyn jest położony w północno-wschodniej Polsce. Miasto jest stolicą województwa warmińsko-mazurskiego. To ważny ośrodek turystyczny zarówno ze względu na położenie wśród jezior i lasów, jak i dzięki licznym zabytkom.
- liczba mieszkańców: 180 000
- liczba studentów: 30 000

Location

- Olsztyn is located in north-eastern Poland. It is the capital of Warmia and Mazury Province, is an important tourist centre, due both to its location among lakes and forest, and also to its numerous monuments.
- 180,000 inhabitants in the city
- 30,000 students in the city







Strefa oddziaływania

- **139 200 mieszkańców** w zasięgu **10 minut jazdy** samochodem
- **202 500 mieszkańców** w zasięgu **20 minut jazdy** samochodem
- **273 900 mieszkańców** w zasięgu **30 minut jazdy** samochodem

Catchment zone

- **139,200 inhabitants** within a **10 min drive**
- **202,500 inhabitants** within a **20 min drive**
- **273,900 inhabitants** within a **30 min drive**

strefa 5 min / 5 min zone

strefa 5–10 min / 5–10 min zone

strefa 10–15 min / 10-15 min zone



Lokalizacja w Olsztynie / Location in Olsztyn



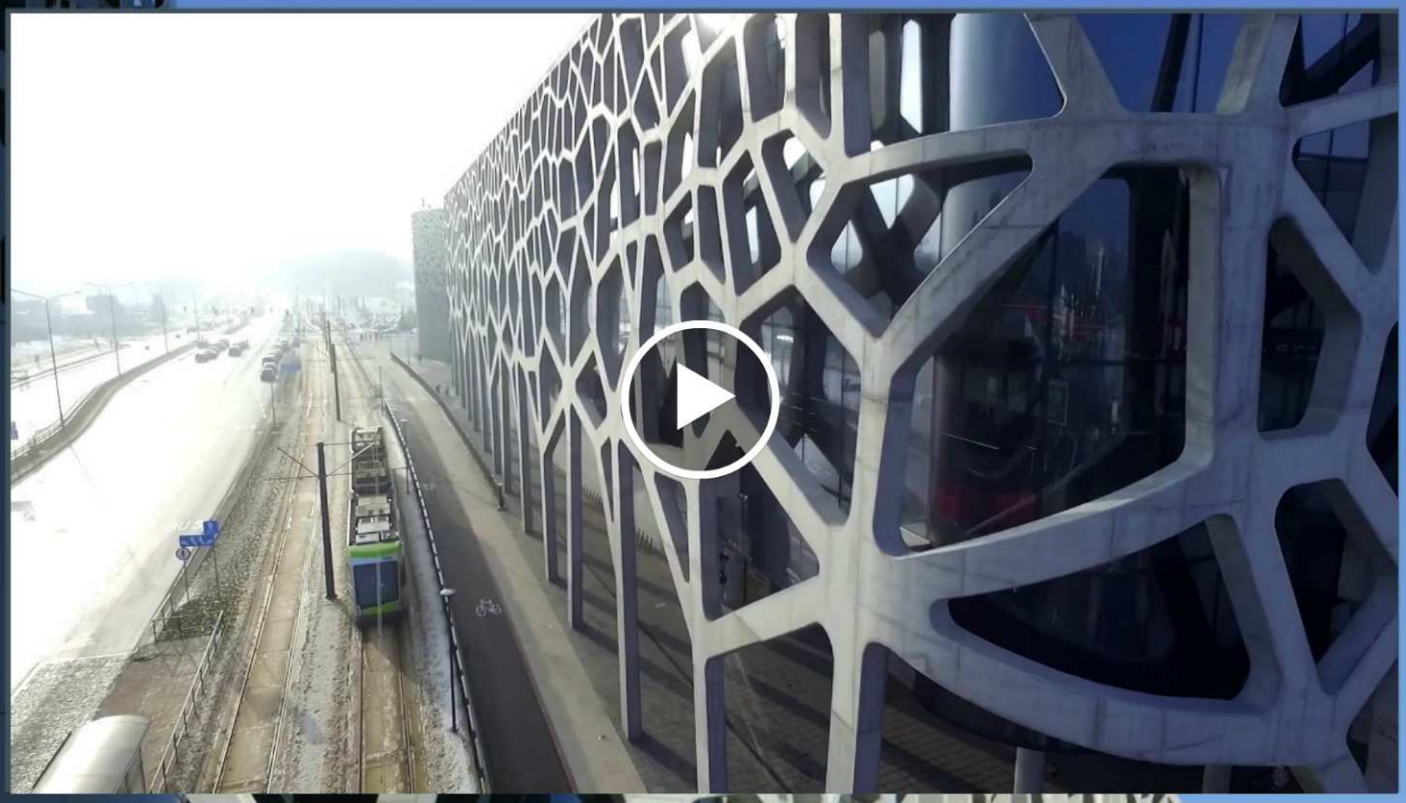
ODWIEDZALNOŚĆ
8,4 MILIONA
KLIENTÓW w 2016 r.

FOOTFALL
8.4 MILLION
VISITORS in 2016



Główni najemcy / Key tenants

ZARA
Massimo Dutti
Bershka
PULL&BEAR
stradivarius
T.K.maxx
RESERVED
MOHITO
CROPP
house
home & you
H&M
NEW YORKER
smyk
Cały dla małych!
SEPHORA
Douglas
martes sport
INTERSPORT
CCC
DEICHMANN
ROSSMANN
hebe
RTV EURO AGD
Piotr i Paweł
Multikino
KINETIC
FITNESS CLUB



Kontakt / Contact

Rockcastle Poland sp. z o.o.
1st floor, Cosmopolitan Building
4 Twarda Street
00-105 Warsaw, Poland

Tomasz Górski
Retail Asset Manager
+48 603 061 329
gorskit@rockcastleglobal.com

Marek Noetzel
Retail Director
+48 605 324 632
noetzelm@rockcastleglobal.com

Wszystkie użyte w publikacji znaki i nazwy firmowe lub towarowe związane z klientami Rockcastle należą lub/i są zastrzeżone przez ich właścicieli i zostały użyte wyłącznie w celach informacyjnych. Podlegają one ochronie, a ich wykorzystywanie jest zabronione przez właściwe przepisy prawa.

All names or registered trademarks of Rockcastle clients used in the publication are used only for informational purposes. All names or registered trademarks shall be protected and their use is prohibited by applicable law.

KAROLINKA • OPOLE

KAROLINKA • OPOLE

WROCŁAWSKA 152/154, OPOLE



Informacje ogólne

- Największe centrum handlowe w regionie
- Ugruntowana pozycja na rynku lokalnym
- 70 000 m² powierzchni handlowej, w tym 37 700 m² – galeria handlowa, 32 300 m² – park handlowy
- Ponad 120 sklepów, kawiarni, restauracji oraz punktów usługowych
- 2 590 miejsc parkingowych

General information

- Prime, large-scale, dominant regional shopping centre
- Well-established position on the local retail market
- 70,000 sqm. Total GLA:
  - 37,700 sqm. Shopping Gallery
  - 32,300 sqm. Retail Park
- 120 retail and services units
- 2,590 parking places

Opole

Położenie

- Opole położone jest w południowo-zachodniej Polsce
- w odległości 95 km od Wrocławia i 110 km od Katowic, w pobliżu autostrady A4
- liczy 120 tys. mieszkańców
- indeks siły nabywczej na mieszkańca stanowi 120% średniej krajowej

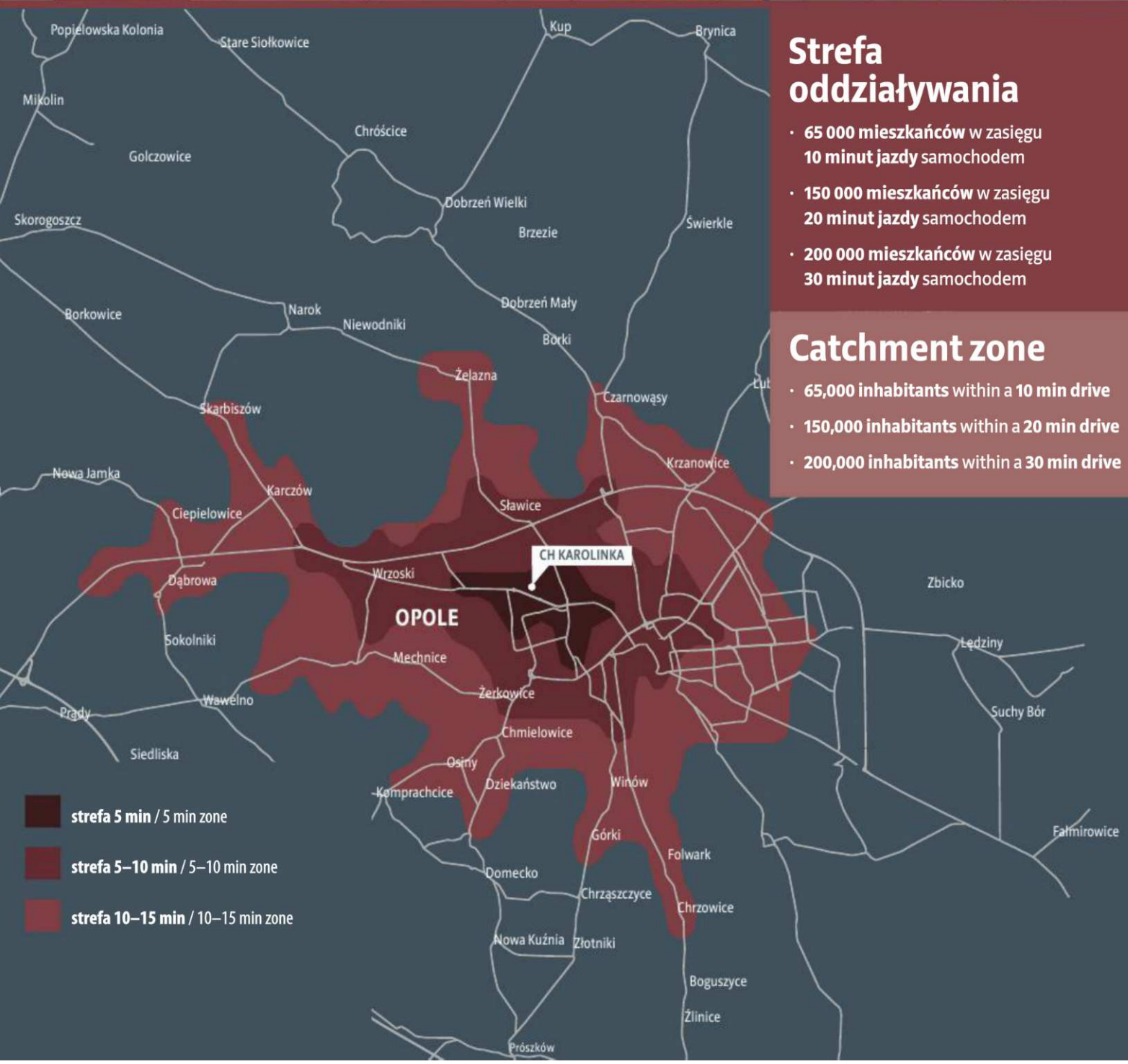
Location

- Well-located city in Southern Region of Poland
- 95 km from Wrocław and 110 km from Katowice, easy access to the A4 motorway
- 120,000 inhabitant city
- Purchasing Power Index (per inhabitant) – 120% of national average









strefa 5 min / 5 min zone

strefa 5–10 min / 5–10 min zone

strefa 10–15 min / 10–15 min zone

Strefa oddziaływania

- **65 000 mieszkańców** w zasięgu **10 minut jazdy** samochodem
- **150 000 mieszkańców** w zasięgu **20 minut jazdy** samochodem
- **200 000 mieszkańców** w zasięgu **30 minut jazdy** samochodem

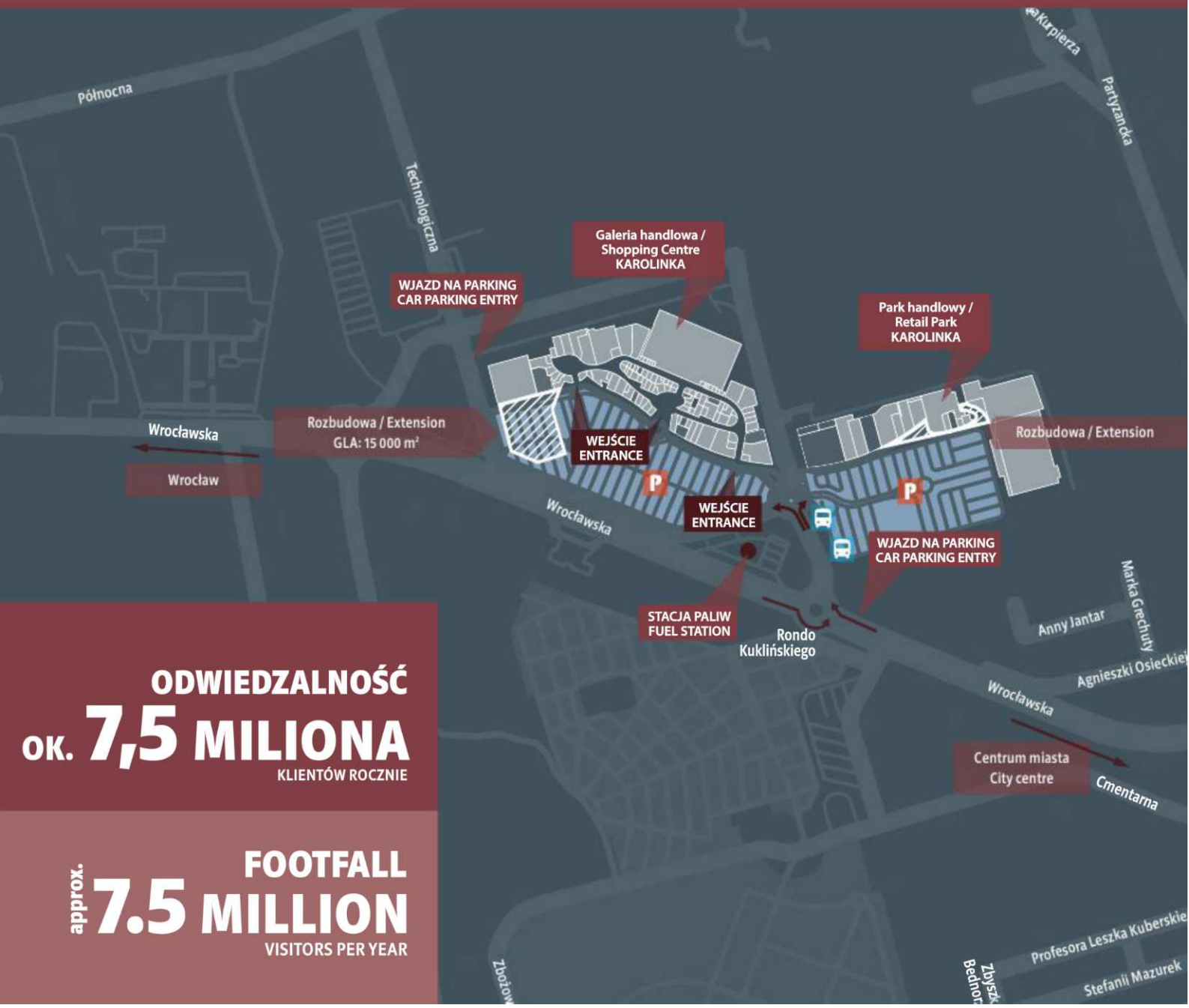
Catchment zone

- **65,000 inhabitants** within a **10 min drive**
- **150,000 inhabitants** within a **20 min drive**
- **200,000 inhabitants** within a **30 min drive**





Lokalizacja w Opolu / Location in Opole



ODWIEDZALNOŚĆ
OK. 7,5 MILIONA
KLIENTÓW ROCZNIE

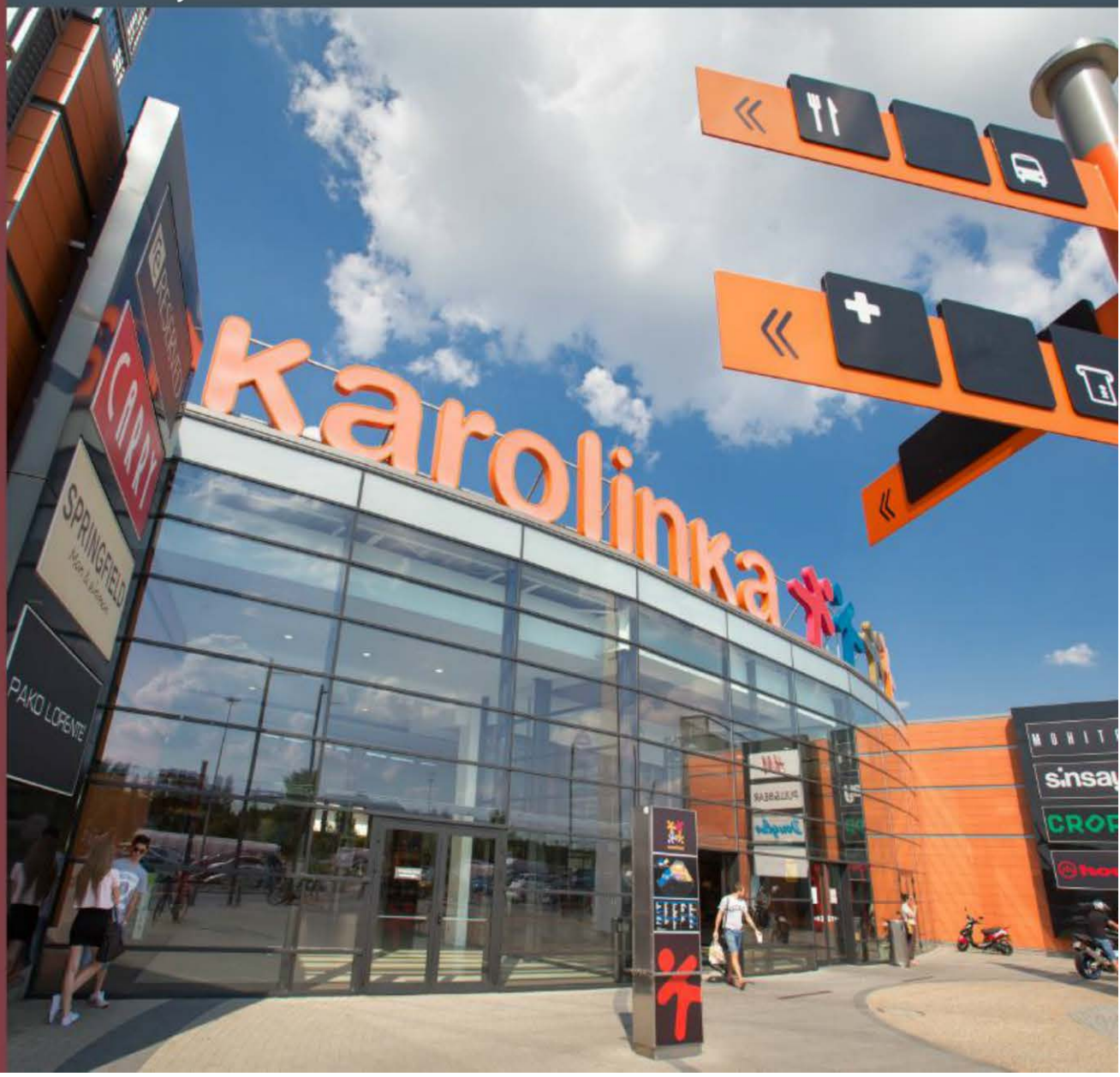
FOOTFALL
approx. 7.5 MILLION
VISITORS PER YEAR

Planowana rozbudowa
Planned development



Stan obecny • Current state

Stan obecny • Current state



Stan obecny • Current state



- Początek przebudowy:
  faza 1 – Q1 2017
  faza 2 – Q4 2017
- 70 000 m² powierzchni handlowej + rozbudowa o ok. 7 000 m²
- Proponowani najemcy: Cinema, Media Markt, powiększenie części restauracyjnej

- Construction to start:
  phase 1 – Q1 2017
  phase 2 – Q4 2017
- GLA 70 000 m² + extension approx. 7 000 m²
- Proposed tenants: Cinema, Media Markt, extension of food court

Stan obecny • Current state



Planowana rozbudowa
Planned development



Główni najemcy / Key tenants

Auchan
RESERVED
H&M
RTV EURO AGD
house
NEW YORKER
PULL&BEAR
mediaexpert
agata
smyk
Cały dla małych!
T.K.maxx
CCC
stradivarius
LEROY MERLIN
JYSK
CARRY
empik
DECATHLON
CROPP
MOHITO
Douglas



Kontakt / Contact

Rockcastle Poland sp. z o.o.
1st floor, Cosmopolitan Building
4 Twarda Street
00-105 Warsaw, Poland

Paulina Kurdziel
Retail Asset Manager
+48 731 696 478
kurdzielp@rockcastleglobal.com

Marek Noetzel
Retail Director
+48 605 324 632
noetzelm@rockcastleglobal.com

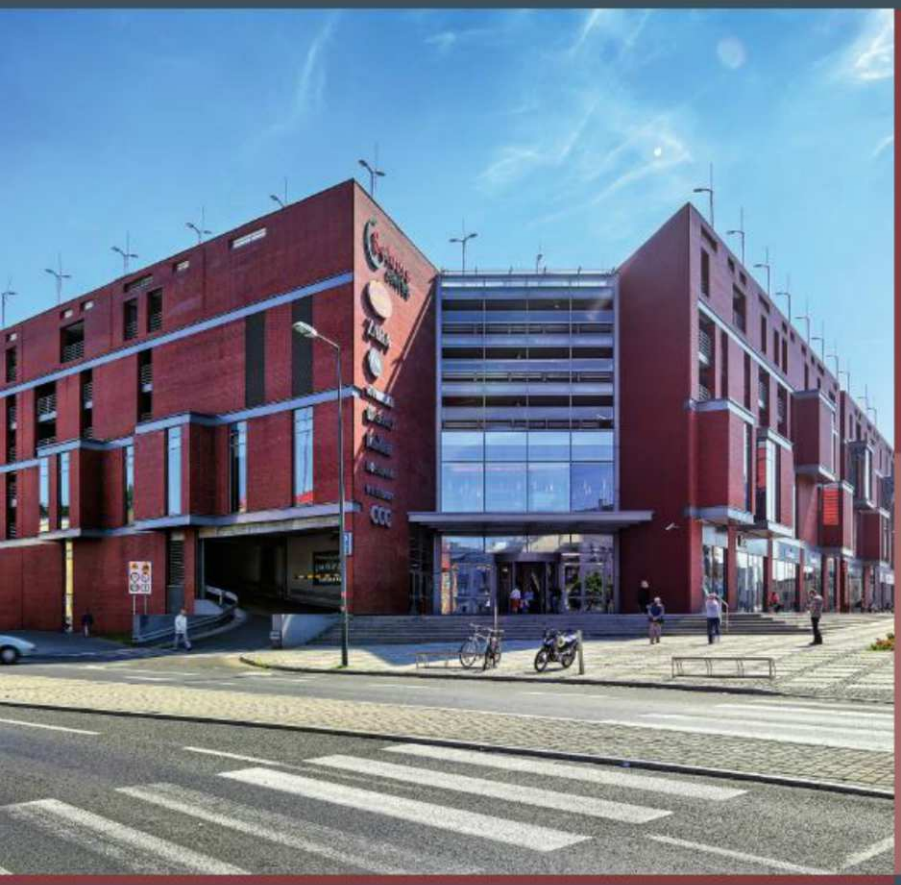
Wszystkie użyte w publikacji znaki i nazwy firmowe lub towarowe związane z klientami RockCastle należą lub/i są zastrzeżone przez ich właścicieli i zostały użyte wyłącznie w celach informacyjnych. Podlegają one ochronie, a ich wykorzystywanie jest zabronione przez właściwe przepisy prawa.

All names or registered trademarks of Rockcastle clients used in the publication are used only for informational purposes. All names or registered trademarks shall be protected and their use is prohibited by applicable law.

SOLARIS CENTER • OPOLE

SOLARIS CENTER • OPOLE

PLAC KOPERNIKA 16, OPOLE



Informacje ogólne

- Nowoczesna galeria handlowa w centrum Opola
- Unikalna architektura
- Ugruntowana pozycja na rynku lokalnym
- 17 700 m² powierzchni handlowej
- 90 sklepów, kawiarni, restauracji oraz punktów usługowych
- 390 miejsc parkingowych / 390 parking places

General information

- Modern shopping centre in the city centre of Opole
- The unique architecture
- Well-established position on the local market
- 17,700 sqm. GLA
- 90 retail and services units
- 390 parking places

Opole

Położenie

- Opole położone jest w południowo-zachodniej Polsce
- w odległości 95 km od Wrocławia i 110 km od Katowic, w pobliżu autostrady A4
- liczy 120 000 mieszkańców
- indeks siły nabywczej na mieszkańca stanowi 120% średniej krajowej

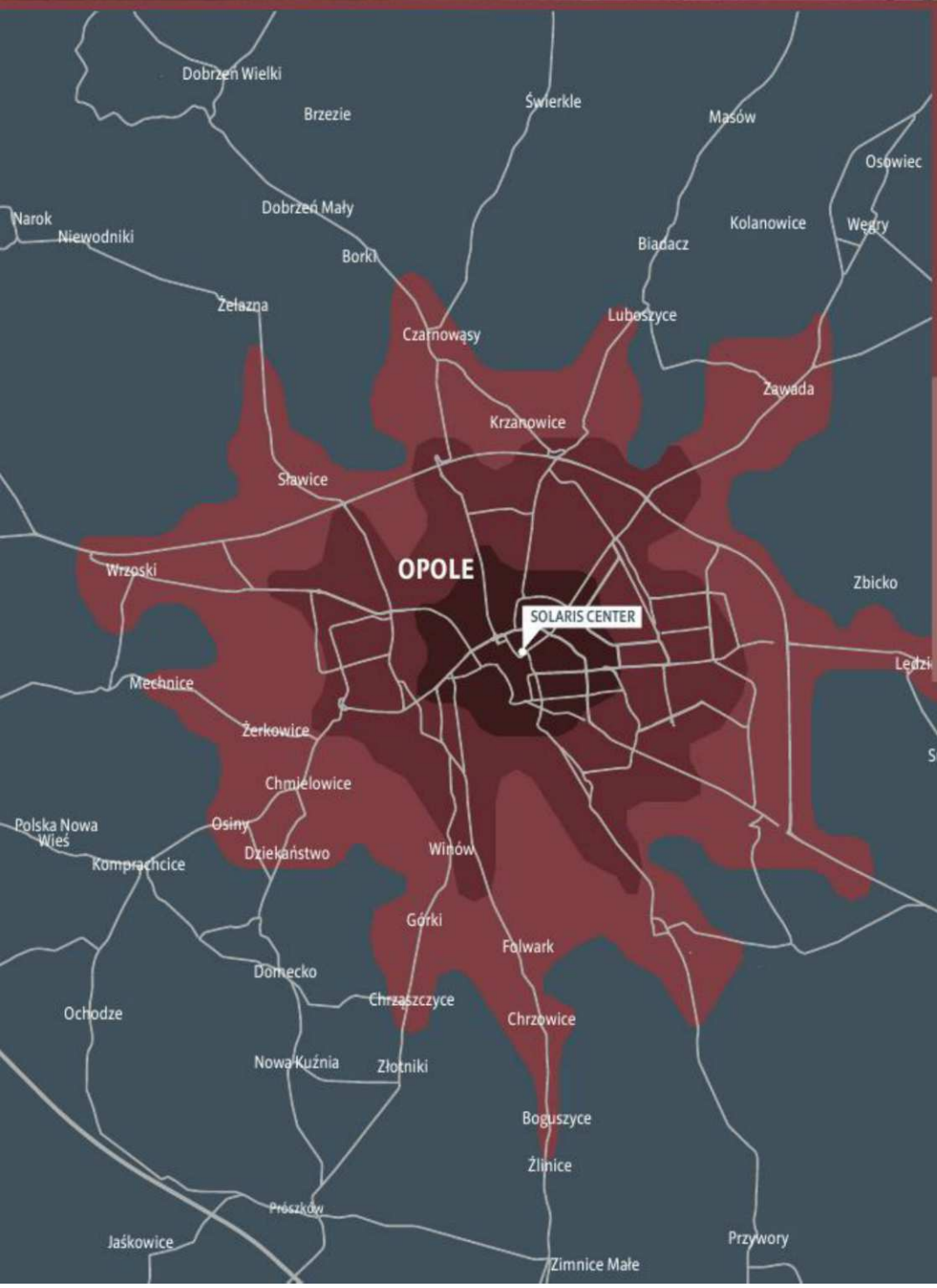
Location

- Well-located city in the Southern Region of Poland
- 95 km from Wrocław and 110 km from Katowice, easy access to the A4 motorway
- 120,000 inhabitant city
- Purchasing Power Index (per inhabitant) – 120% of national average









Strefa oddziaływania

- **50 000 mieszkańców** w zasięgu **5 minut jazdy** samochodem
- **110 000 mieszkańców** w zasięgu **10 minut jazdy** samochodem
- **130 000 mieszkańców** w zasięgu **15 minut jazdy** samochodem

Catchment zone

- **50,000 inhabitants** within a **5 min drive**
- **110,000 inhabitants** within a **10 min drive**
- **130,000 inhabitants** within a **15 min drive**

strefa 5 min / 5 min zone

strefa 5–10 min / 5–10 min zone

strefa 10–15 min / 10–15 min zone

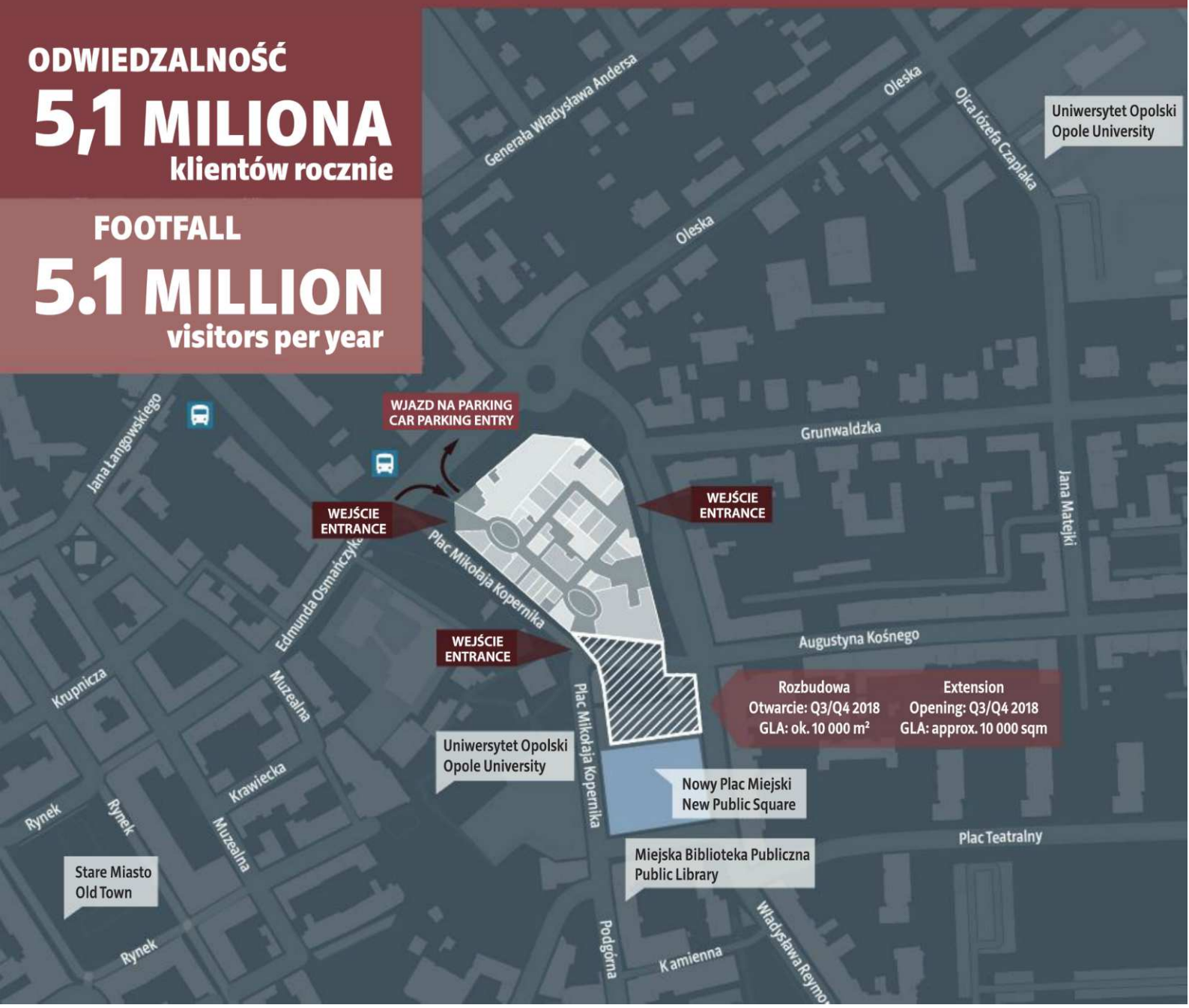




Lokalizacja w Opolu / Location in Opole

ODWIEDZALNOŚĆ
5,1 MILIONA
klientów rocznie

FOOTFALL
5.1 MILLION
visitors per year



Planowana rozbudowa
Planned development



Stan obecny • Current state



Stan obecny • Current state



- Początek przebudowy: Q3 2017
- 17 740 m² powierzchni handlowej + rozbudowa o ok. 8 300 m²
- Płatny parking o powierzchni 10 700 m²
- Szacowany koszt rozbudowy 35 milionów euro
- Proponowani najemcy: Inditex, LPP Group, McDonald's

- Construction to start: Q3 2017
- GLA 17 740 m² + extension approx. 8 300 m²
- Structured paid car park of 10 700 m² GLA
- Development costs estimated € 35 million
- Proposed tenants: Inditex, LPP Group, McDonald's



Planowana rozbudowa
Planned development



Główni najemcy / Key tenants

ZARA

RESERVED

INTERSPORT

NEW YORKER

RTV EURO AGD

CROPP

Bershka

stradivarius

Douglas

CCC

ROSSMANN

OCHNIK

DENI CLER MILANO

BYTOM

.monnari

SOLAR

Kazar



Kontakt / Contact

Rockcastle Poland sp. z o.o.
1st floor, Cosmopolitan Building
4 Twarda Street
00-105 Warsaw, Poland

Paulina Kurdziel
Retail Asset Manager
+48 731 696 478
kurdzielp@rockcastleglobal.com

Marek Noetzel
Retail Director
+48 605 324 632
noetzelm@rockcastleglobal.com

Użyte w niniejszej publikacji znaki towarowe, nazwy firm lub inne oznaczenia, w tym odnoszące się do klientów podmiotów z grupy Rockcastle, są zastrzeżone lub stanowią własność odpowiednich podmiotów i zostały użyte wyłącznie w celach informacyjnych. Nazwy te, znaki lub oznaczenia podlegają ochronie prawnej, a ich nieuprawnione użycie jest zabronione.

Trademarks, company names or other indications, including those referring to the clients of the companies from Rockcastle group, used in this publication, are registered or are owned by the respective entities and have been used exclusively for information purposes. Such trademarks, names or indications are protected by law and their unauthorized use is prohibited.

FOCUS MALL • PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

FOCUS MALL • PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

UL. SŁOWACKIEGO 123, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI



Informacje ogólne

- Jedyna galeria handlowa w mieście i największa w regionie
- Położona przy głównej handlowej ulicy miasta
- 35 000 m² powierzchni handlowej
- 4-poziomowy zadaszony parking na 740 miejsc
- 110 lokali handlowych

General information

- The only shopping centre in the city and the biggest in the region
- Situated by the main shopping street of the city
- 35,000 sqm. total GLA
- 4 level indoor parking with 740 parking places
- 110 retail units

Piotrków Trybunalski

Położenie

- Miasto usytuowane w samym centrum Polski, największe miasto regionu, ważny ośrodek logistyczny i usługowy
- Doskonała lokalizacja z dostępem do autostrady A1, drogi ekspresowej S8 i historycznej kolei warszawsko-wiedeńskiej
- Liczba mieszkańców: 75 000

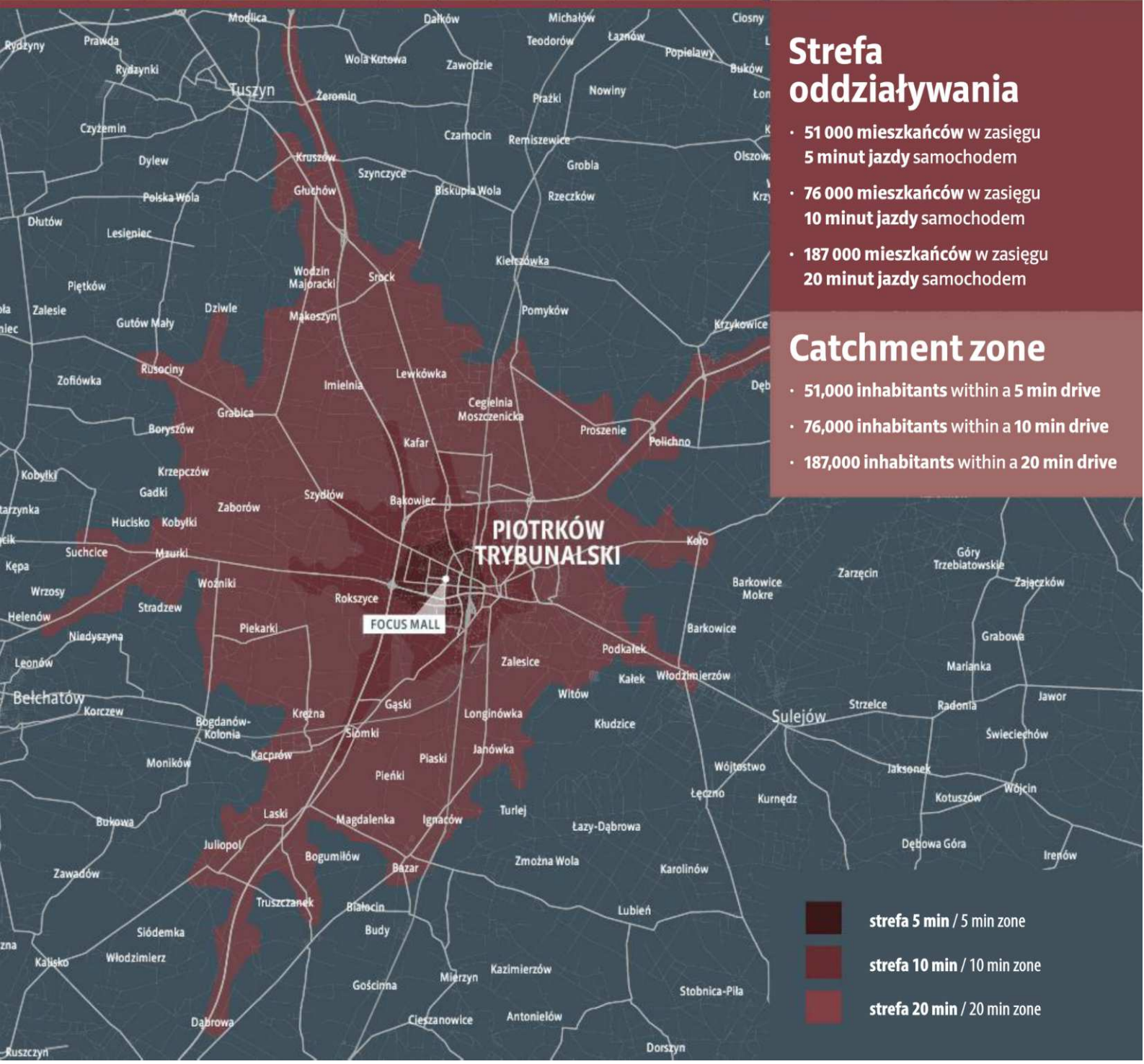
Location

- Located in the heart of Poland, Piotrków Trybunalski is the largest city in the region that functions as an important logistic and service center
- Perfect location due to a direct access to A1 motorway, S8 expressway and historical Warsaw–Vienna railway
- 75,000 inhabitants in the city









Strefa oddziaływania

- **51 000 mieszkańców** w zasięgu **5 minut jazdy** samochodem
- **76 000 mieszkańców** w zasięgu **10 minut jazdy** samochodem
- **187 000 mieszkańców** w zasięgu **20 minut jazdy** samochodem

Catchment zone

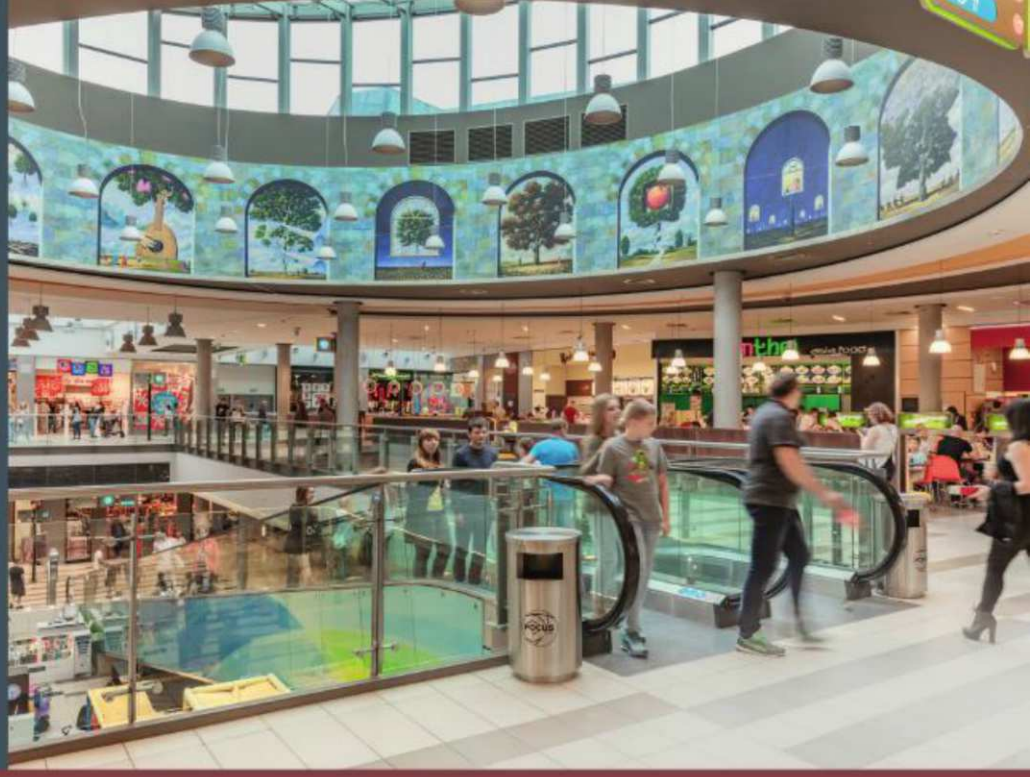
- **51,000 inhabitants** within a **5 min drive**
- **76,000 inhabitants** within a **10 min drive**
- **187,000 inhabitants** within a **20 min drive**

strefa 5 min / 5 min zone

strefa 10 min / 10 min zone

strefa 20 min / 20 min zone

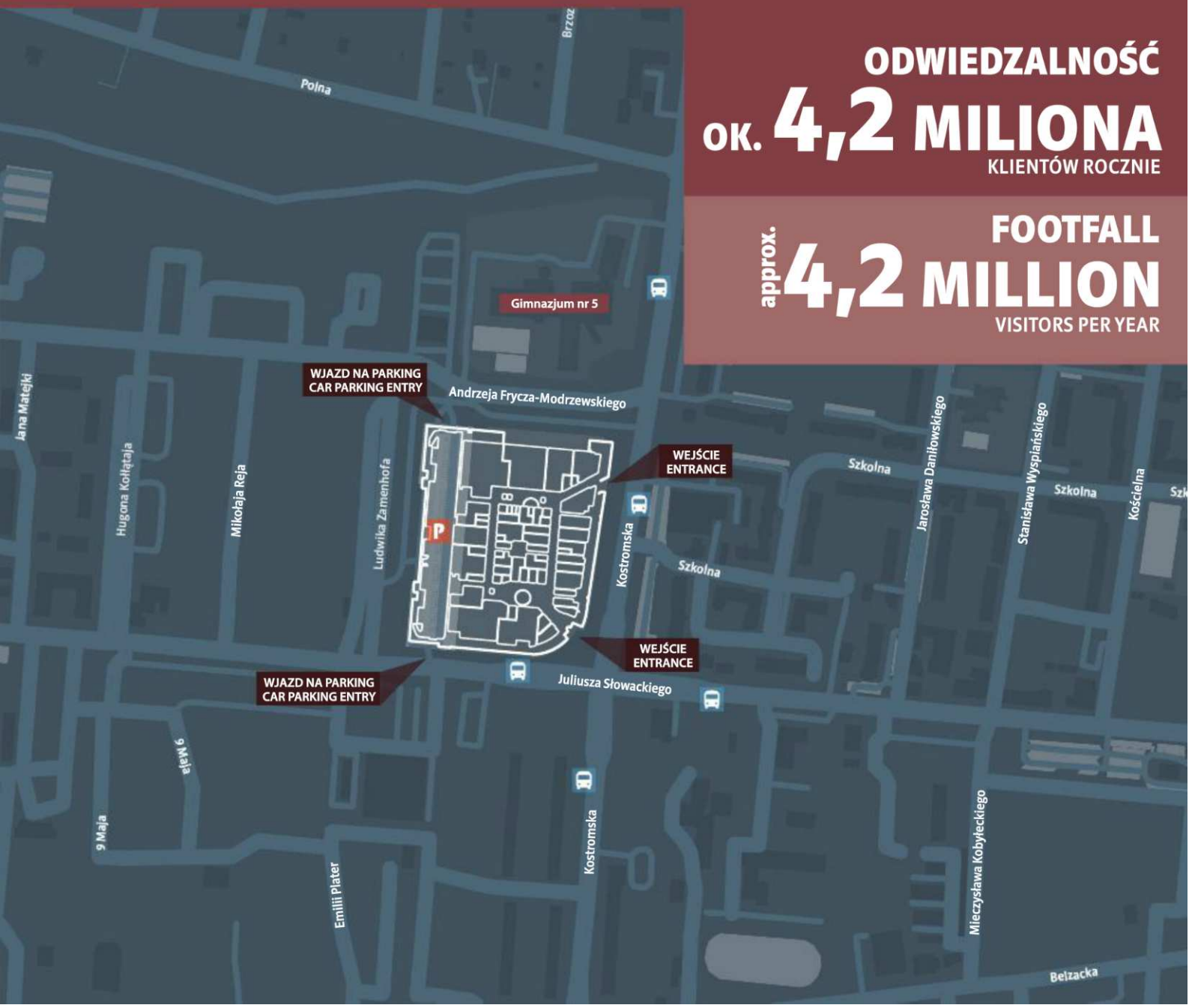




Lokalizacja w Piotrkowie Tryb. / Location in Piotrków Tryb.

ODWIEDZALNOŚĆ
OK. 4,2 MILIONA
KLIENTÓW ROCZNIE

FOOTFALL
approx. 4,2 MILLION
VISITORS PER YEAR





Główni najemcy / Key tenants

Media Markt
HELIOS
C&A
RESERVED
ROSSMANN
CCC
martes sport
H&M
stradivarius
Douglas
smyk
Cały dla małych!
empik
STEP ONE FITNESS
KFC
NEW YORKER



Kontakt / Contact

Rockcastle Poland sp. z o.o.
1st floor, Cosmopolitan Building
4 Twarda Street
00-105 Warsaw, Poland

Joanna Klimaszewska
Retail Asset Manager
+48 600 331 313
klimaszewskaj@rockcastleglobal.com

Marek Noetzel
Retail Director
+48 605 324 632
noetzelm@rockcastleglobal.com

Wszystkie użyte w publikacji znaki i nazwy firmowe lub towarowe związane z klientami Rockcastle należą lub/i są zastrzeżone przez ich właścicieli i zostały użyte wyłącznie w celach informacyjnych. Podlegają one ochronie, a ich wykorzystywanie jest zabronione przez właściwe przepisy prawa.

All names or registered trademarks of Rockcastle clients used in the publication are used only for informational purposes. All names or registered trademarks shall be protected and their use is prohibited by applicable law.

GALERIA TOMASZÓW • TOMASZÓW MAZOWIECKI

GALERIA TOMASZÓW • TOMASZÓW MAZOWIECKI

WARSZAWSKA 1, TOMASZÓW MAZOWIECKI



Informacje ogólne

- pierwsza galeria handlowo-rozrywkowa w mieście oraz w regionie
- położenie w samym centrum miasta
- włączone w elewację fragmenty historycznej fabryki włókienniczej
- GLA: 18 500 m²
- 75 lokali handlowych
- kino multiplex o pow. 1 375 m²
- 450 miejsc parkingowych

General information

- first shopping and leisure destination in both the city and the region
- situated in the city centre
- fragments of historical textile factory incorporated into the facade
- 18,500 sqm. of GLA
- 75 retail units
- 1,375 sqm. multiplex
- 450 parking places

Tomaszów Mazowiecki

Położenie

- miasto na pograniczu 3 regionów, będące ważnym ośrodkiem przemysłowym i usługowym
- istotne centrum komunikacyjne z bezpośrednim dostępem do międzynarodowej drogi łączącej Warszawę z Pragą
- liczba mieszkańców wynosi 65 000

Location

- a city located on the borderline of 3 regions is an important industrial center
- significant traffic route with a direct access to an international road between Warsaw and Prague
- 65,000 inhabitants in the city





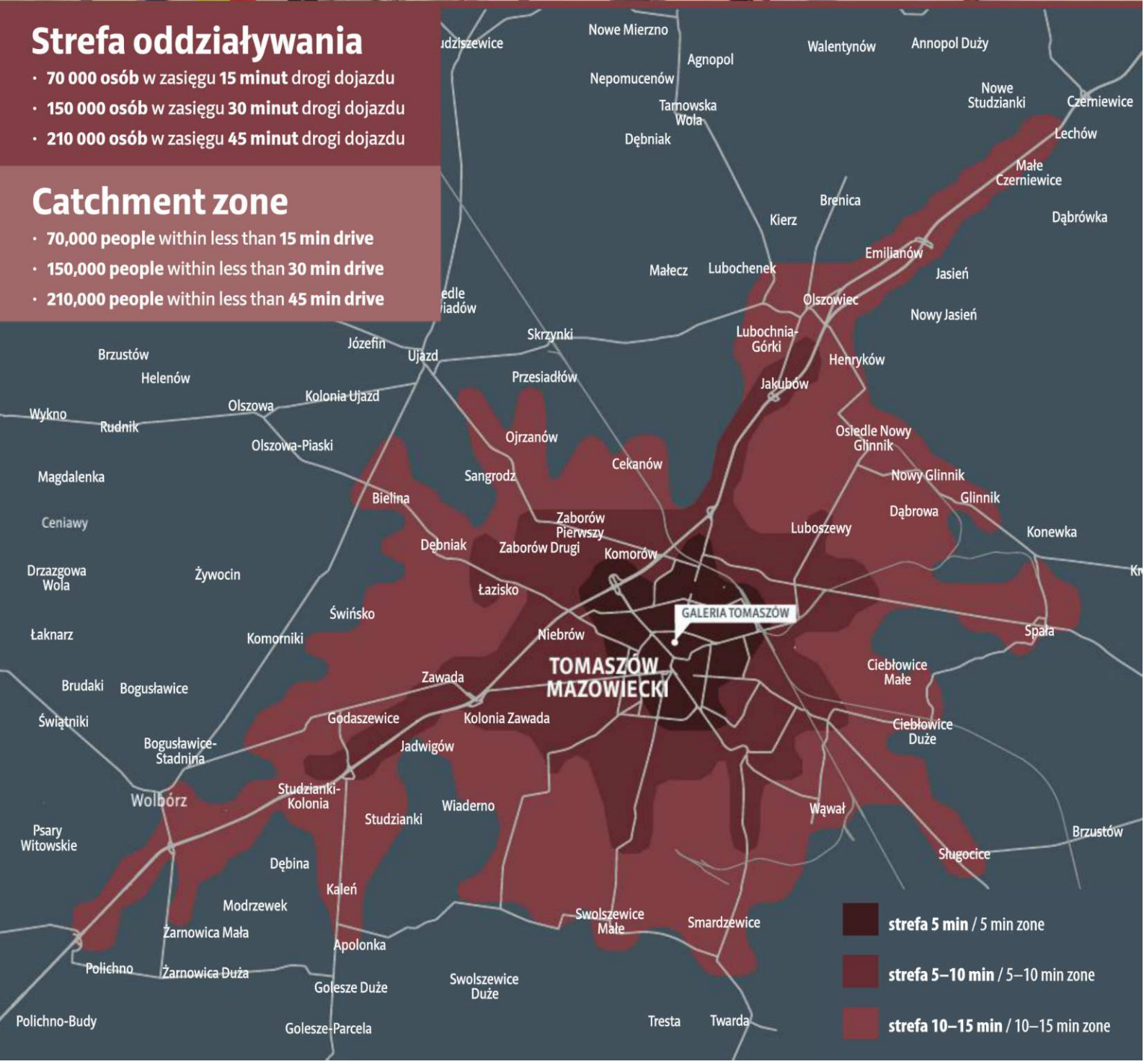


Strefa oddziaływania

- **70 000 osób** w zasięgu **15 minut** drogi dojazdu
- **150 000 osób** w zasięgu **30 minut** drogi dojazdu
- **210 000 osób** w zasięgu **45 minut** drogi dojazdu

Catchment zone

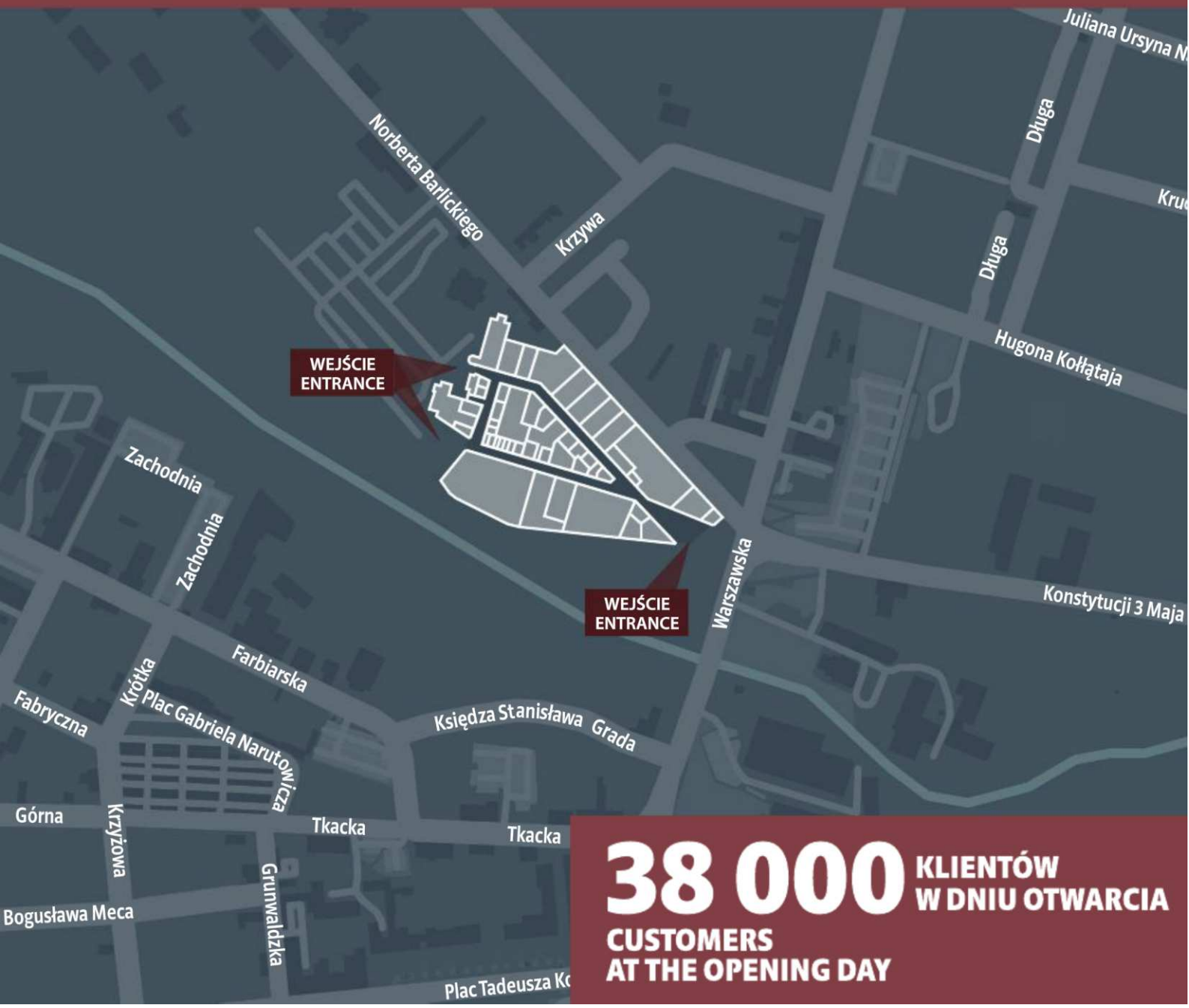
- **70,000 people** within less than **15 min drive**
- **150,000 people** within less than **30 min drive**
- **210,000 people** within less than **45 min drive**







Lokalizacja w Tomaszowie Maz. / Location in Tomaszów Maz.



38 000 KLIENTÓW W DNIU OTWARCIA

CUSTOMERS AT THE OPENING DAY



Główni najemcy / Key tenants

Intermarché

HELIOS

KFC

smyk
Cały dla małych!

CCC

empik

DEICHMANN

RESERVED

RTV EURO AGD

martes sport

ROSSMANN

H&M



ROCKCASTLE
GLOBAL REAL ESTATE COMPANY LIMITED

Kontakt / Contact

Rockcastle Poland sp. z o.o.
1st floor, Cosmopolitan Building
4 Twarda Street
00-105 Warsaw, Poland

Joanna Klimaszewska
Retail Asset Manager
+48 600 331 313
klimaszewskaj@rockcastleglobal.com

Marek Noetzel
Retail Director
+48 605 324 632
noetzelm@rockcastleglobal.com

Użyte w niniejszej publikacji znaki towarowe, nazwy firm lub inne oznaczenia, w tym odnoszące się do klientów podmiotów z grupy Rockcastle, są zastrzeżone lub stanowią własność odpowiednich podmiotów i zostały użyte wyłącznie w celach informacyjnych. Nazwy te, znaki lub oznaczenia podlegają ochronie prawnej, a ich nieuprawnione użycie jest zabronione.

Trademarks, company names or other indications, including those referring to the clients of the companies from Rockcastle group, used in this publication, are registered or are owned by the respective entities and have been used exclusively for information purposes. Such trademarks, names or indications are protected by law and their unauthorized use is prohibited.

PLATAN • ZABRZE



PLATAN • ZABRZE

PLAC TEATRALNY 12, ZABRZE



Informacje ogólne

- Galeria handlowa w centrum miasta
- Ugruntowana pozycja na rynku lokalnym
- 25 300 m² powierzchni handlowej, w tym hipermarket Auchan
- 78 sklepów, kawiarni, restauracji oraz punktów usługowych
- 1 000 miejsc parkingowych

General Information

- Shopping Centre with a city centre location
- Well-established position on the local retail market
- 25,300 sqm GLA including Auchan
- 78 Retail and Service units
- 1,000 parking places

Zabrze

Położenie

- Największe miasto zachodniej części konurbacji śląskiej
- Liczba mieszkańców sięga 178 000
- Indeks siły nabywczej na mieszkańca stanowi 107% średniej krajowej

Location

- Largest city situated within the western part of the Silesian Region
- 178,000 inhabitant city
- Purchasing Power Index (per inhabitant) – 107% of national average





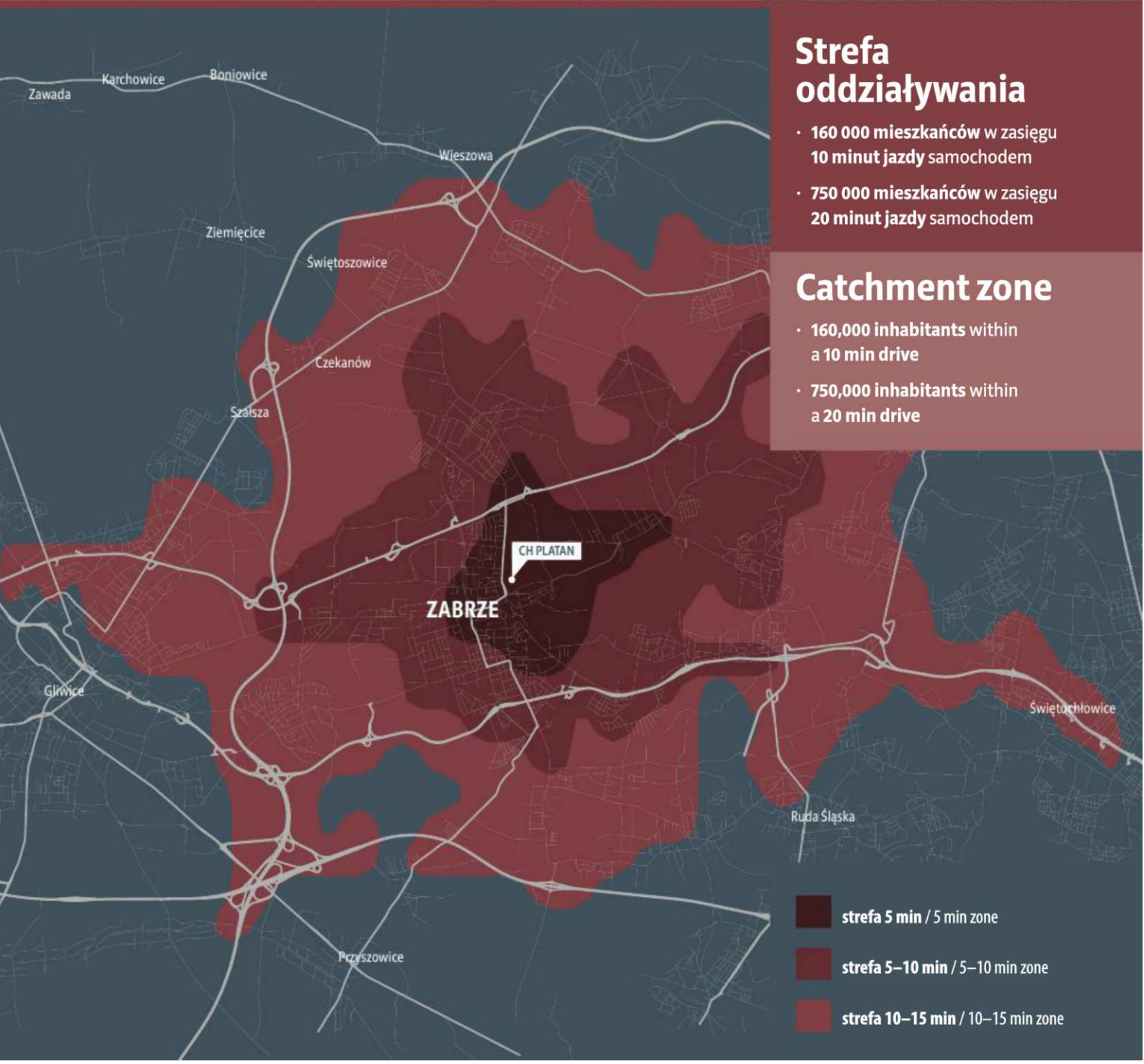


Strefa oddziaływania

- **160 000 mieszkańców** w zasięgu **10 minut jazdy** samochodem
- **750 000 mieszkańców** w zasięgu **20 minut jazdy** samochodem

Catchment zone

- **160,000 inhabitants** within a **10 min drive**
- **750,000 inhabitants** within a **20 min drive**







Lokalizacja w Zabrzu / Location in Zabrze



4 MILIONY ODWIEDZALNOŚĆ
KLIENTÓW ROCZNIE

4 MILLION FOOTFALL
VISITORS PER YEAR

Planowana rozbudowa
Planned development



Stan obecny • Current state



Stan obecny • Current state



- Początek przebudowy: Q2 2017
- Zwiększenie powierzchni do 40 000 m²
- Szacowany koszt rozbudowy 40 milionów euro
- Proponowani najemcy: H&M, LPP Group, Multikino, New Yorker, Fabryka Formy
- Koncentracja na kluczowych najemcach i szerokiej ofercie wypoczynkowo-rozrywkowej

- Construction to start: Q2 2017
- Increase current shopping centre to 40 000 m²
- Development costs estimated € 40 million
- Proposed tenants: H&M, LPP Group, Multikino, New Yorker, Fabryka Formy
- Focus on anchor tenants and substantial leisure and lifestyle offering

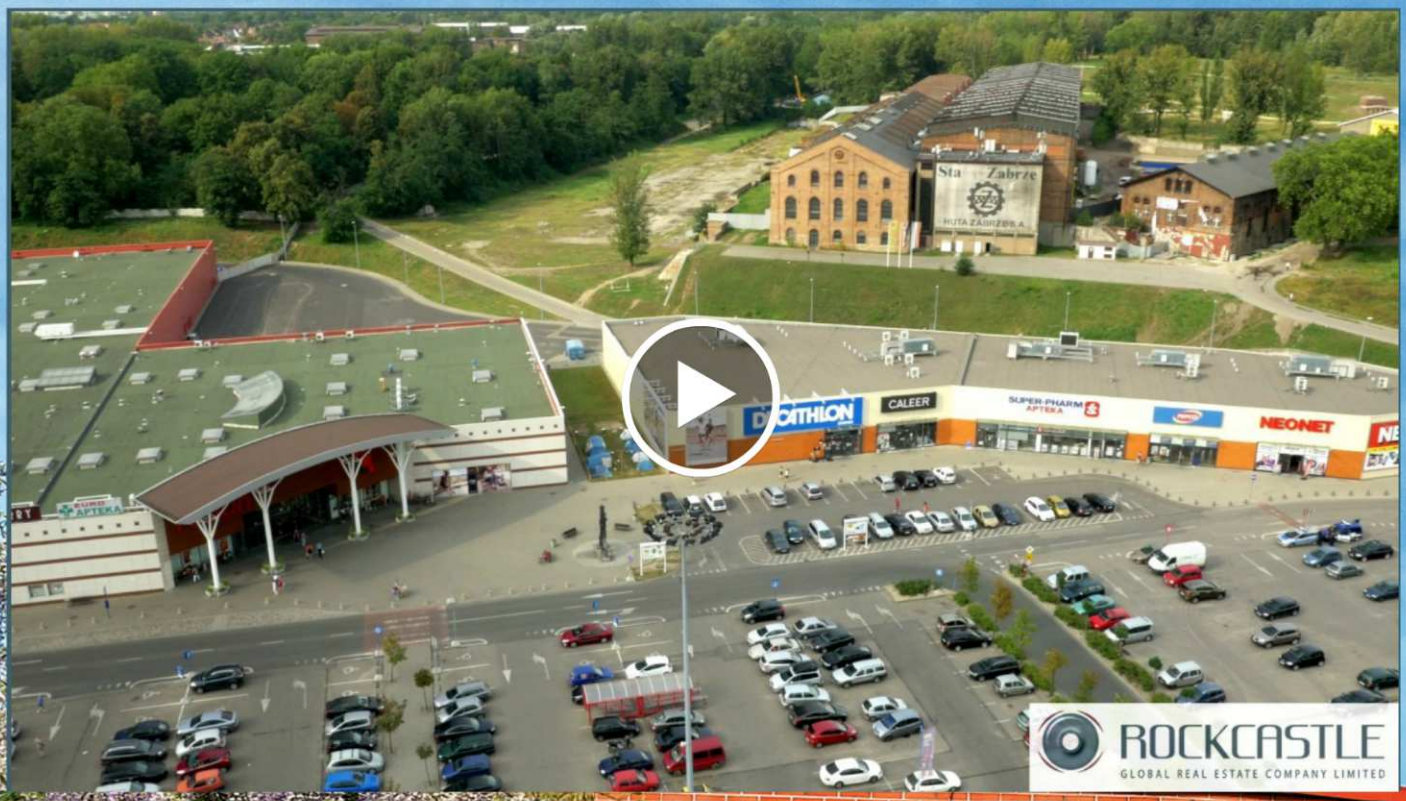


Planowana rozbudowa
Planned development



Główni najemcy / Key tenants

Auchan
GO SPORT
RTV EURO AGD
RESERVED
CARRY
CROPP
house
sinsay
SOLAR
SEPHORA
ROSSMANN
D
DEICHMANN
CCC
KFC
orsay



Kontakt / Contact

Rockcastle Poland sp. z o.o.
1st floor, Cosmopolitan Building
4 Twarda Street
00-105 Warsaw, Poland

Paulina Kurdziel
Retail Asset Manager
+48 731 696 478
kurdzielp@rockcastleglobal.com

Marek Noetzel
Retail Director
+48 605 324 632
noetzelm@rockcastleglobal.com

Użyte w niniejszej publikacji znaki towarowe, nazwy firm lub inne oznaczenia, w tym odnoszące się do klientów podmiotów z grupy Rockcastle, są zastrzeżone lub stanowią własność odpowiednich podmiotów i zostały użyte wyłącznie w celach informacyjnych. Nazwy te, znaki lub oznaczenia podlegają ochronie prawnej, a ich nieuprawnione użycie jest zabronione.

Trademarks, company names or other indications, including those referring to the clients of the companies from Rockcastle group, used in this publication, are registered or are owned by the respective entities and have been used exclusively for information purposes. Such trademarks, names or indications are protected by law and their unauthorized use is prohibited.

FOCUSMALL • ZIELONA GÓRA

FOCUS MALL • ZIELONA GÓRA

UL. WROCŁAWSKA 17, ZIELONA GÓRA



Informacje ogólne

- Największe centrum rozrywkowo-handlowe w Zielonej Górze i regionie
- Zachowane zabytkowe elewacje historycznej fabryki włókienniczej
- Położenie w samym centrum miasta
- 28 800 m² powierzchni handlowej
- Ponad 100 lokali handlowych
- 1 000 miejsc parkingowych

General information

- The largest shopping and entertainment centre in both the city and the region
- Historic façade of a textile factory incorporated into the mall
- Situated in the very centre of Zielona Góra / the city
- 28,800 sqm. total GLA
- Over 100 retail and service units
- 1,000 parking places

Zielona Góra

Położenie

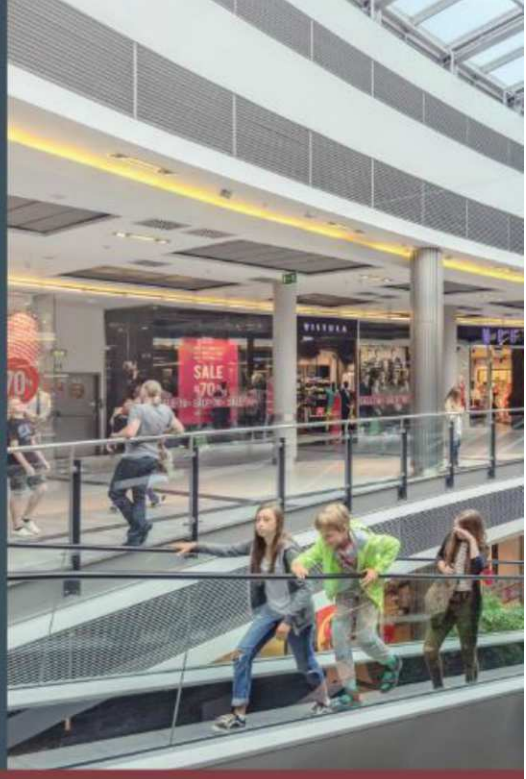
- Zielona Góra, zwana Winnym Grodem, jest stolicą województwa lubuskiego
- Położona na skrzyżowaniu międzynarodowych tras drogowych i kolejowych łączących Skandynawię z południową częścią Europy oraz Warszawę z Berlinem
- Otoczona ze wszystkich stron urokliwymi kompleksami leśnymi
- Liczba mieszkańców wynosi 138 000

Location

- Zielona Góra, also known as the Wine Borough, is the capital of lubuskie voivodeship
- Located by the crossroads of international expressways and rail routes connecting Scandinavia with the southern part of Europe and Warsaw with Berlin
- Population: 138 000







strefa 5 min / 5 min zone

strefa 5–10 min / 5–10 min zone

strefa 10–20 min / 10–20 min zone

Kręja
Zawada
Płoty
Łężyca
Zagórze
Przylep
Chynów
FOCUS MALL
ZIELONA GÓRA
Stary Kisielin
Nowy Kisielin
Raculka
Racula
Rybno
Słone
Wilkanowo
Jędrzychów
Drzonków
Świdnica
Ochla
Kiełpin
Łochowo
Zatonie
Sucha
Łagowo

Strefa oddziaływania

- **65 000 mieszkańców** w zasięgu **5 minut jazdy** samochodem
- **127 000 mieszkańców** w zasięgu **10 minut jazdy** samochodem
- **153 000 mieszkańców** w zasięgu **20 minut jazdy** samochodem

Catchment zone

- **65 000 inhabitants** within a **5 min drive**
- **127 000 inhabitants** within a **10 min drive**
- **153 000 inhabitants** within a **20 min drive**





Lokalizacja w Zielonej Górze / Location in Zielona Góra



ponad 5 MILIONÓW ODWIEDZALNOŚĆ
KLIENTÓW ROCZNIE

over 5 MILLION FOOTFALL
VISITORS PER YEAR

Planowana rozbudowa
Planned development



Stan obecny • Current state



Stan obecny • Current state



- Początek przebudowy: Q2 2018
- 27 000 m² powierzchni handlowej + rozbudowa o ok. 15 000 m²
- Proponowani najemcy: powiększony sklep spożywczy, nowa część restauracyjna, Inditex, LPP Group, New Look, Decathlon

- Construction to start: Q2 2018
- GLA 27 000 m² + extension approx. 15 000 m²
- Proposed tenants: extended food grocer, new food court, Inditex, LPP Group, New Look, Decathlon



Planowana rozbudowa
Planned development



Główni najemcy / Key tenants

MediaMarkt

CINEMA CITY

H&M

C&A

RESERVED

Bershka

NEWYORKER

CCC

empik

stradivarius

ROSSMANN

Douglas



Rockcastle Global Real Estate Company Limited jest spółką, której akcje notowane są równocześnie na Giełdzie Papierów Wartościowych na Mauritiusie oraz w Johannesburgu. Spółka inwestuje w papiery wartościowe ogólnoświatowych spółek nieruchomościowych oraz ogólnoświatowe portfele nieruchomości. Rosnący portfel nieruchomości w Polsce jest zarządzany przez Rockcastle Poland sp. z o.o. Wartość giełdowa Rockcastle Global Real Estate Company Limited wynosi obecnie 2 mld USD. Celem spółki w najbliższej przyszłości jest dalsze wzmacnianie swojej obecności w Polsce i innych krajach regionu Europy Środkowo-Wschodniej poprzez zwiększanie posiadanego portfela nieruchomości.

www.rockcastleglobal.com

Rockcastle Global Real Estate Company Limited is a dual listed entity with listings on both the Mauritian and South African Stock Exchanges. Its investments comprise global real estate securities and a global portfolio of real properties. The growing Polish portfolio is managed by Rockcastle Poland sp. z o.o. Rockcastle Global Real Estate Company Limited itself has a current market capitalization of USD 2 billion and its intention is to continue increasing its exposure and asset base in Poland and CEE for the foreseeable future.

www.rockcastleglobal.com

Kontakt / Contact

Rockcastle Poland sp. z o.o.
1st floor, Cosmopolitan Building
4 Twarda Street
00-105 Warsaw, Poland

Joanna Klimaszewska
Retail Asset Manager
+48 600 331 313
klimaszewskaj@rockcastleglobal.com

Marek Noetzel
Retail Director
+48 605 324 632
noetzelm@rockcastleglobal.com

Wszystkie użyte w publikacji znaki i nazwy firmowe lub towarowe związane z klientami Rockcastle należą lub/i są zastrzeżone przez ich właścicieli i zostały użyte wyłącznie w celach informacyjnych. Podlegają one ochronie, a ich wykorzystywanie jest zabronione przez właściwe przepisy prawa.

All names or registered trademarks of Rockcastle clients used in the publication are used only for informational purposes. All names or registered trademarks shall be protected and their use is prohibited by applicable law.

OC FORUM LIBEREC • LIBEREC

OC FORUM LIBEREC • LIBEREC

SOUKENNÉ NÁMĚSTÍ 2A/669, LIBEREC



Informace o centru

- Obchodní centrum Forum Liberec se nachází v centru města Liberec
- Výhodná pozice přímo u terminálu veřejné dopravy a hlavní pěší zóny města dává zákazníkům výbornou dostupnost
- FORUM Liberec nabízí na třech podlažích příjemné a pohodlné nákupy ve více jak 100 obchodech známých značek, nabízí 850 parkovacích míst, kavárny, restaurace, kino, banky, služby a největší motokárové centrum v severních Čechác

General information

- Forum is located in the city center of Liberec
- Well positioned with direct access to public transport, following the main pedestrian zone of the city
- SC FORUM offers 3 floors with more than 100 shops, cafes, restaurants, cinema, banks, services, the largest karting center in northern Bohemia and 850 parking places

Liberec

Pozice

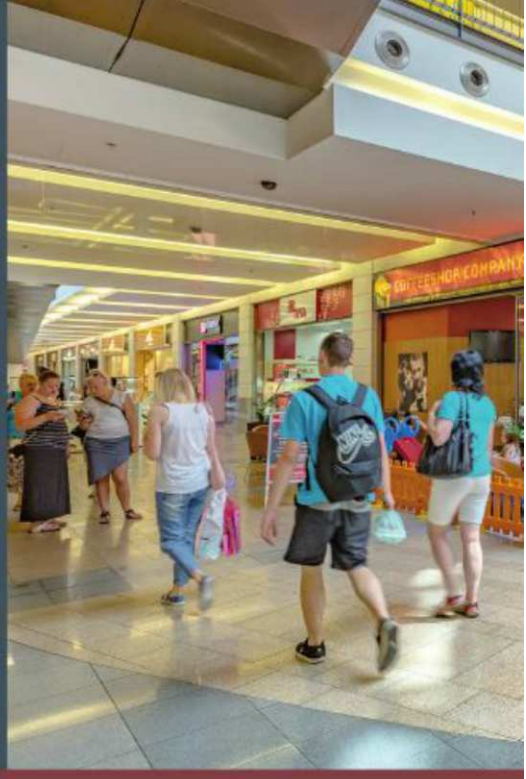
- Obchodní centrum FORUM Liberec se nachází v krajském městě Liberec
- Město Liberec čítá více než 100 tisíc obyvatel a nachází se severně od Prahy ve vzdálenosti 100 km

Location

- SC FORUM is located in Liberec
- Liberec City has more than 100,000 inhabitants and is located north of Prague in a distance of 100 km





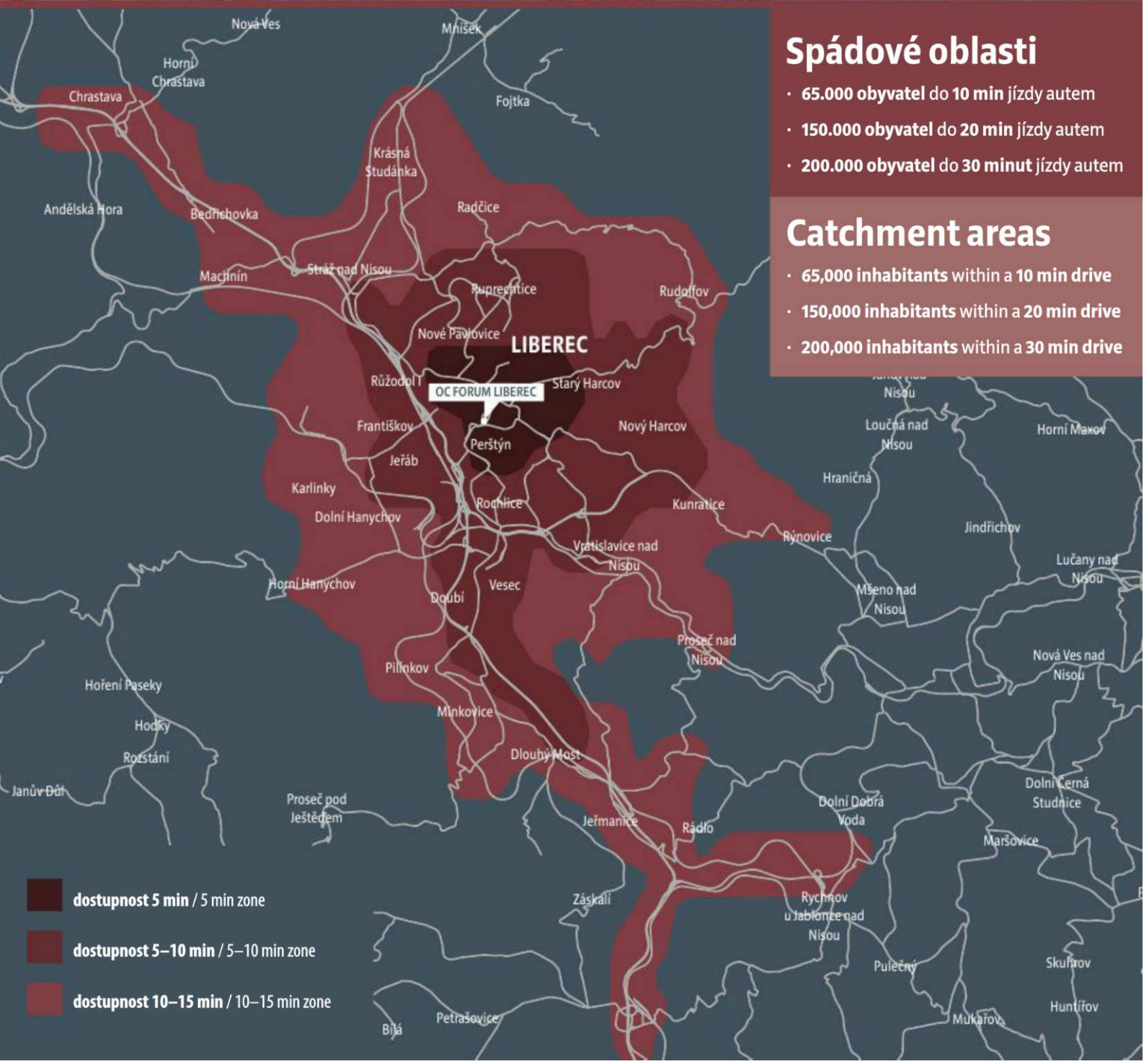


Spádové oblasti

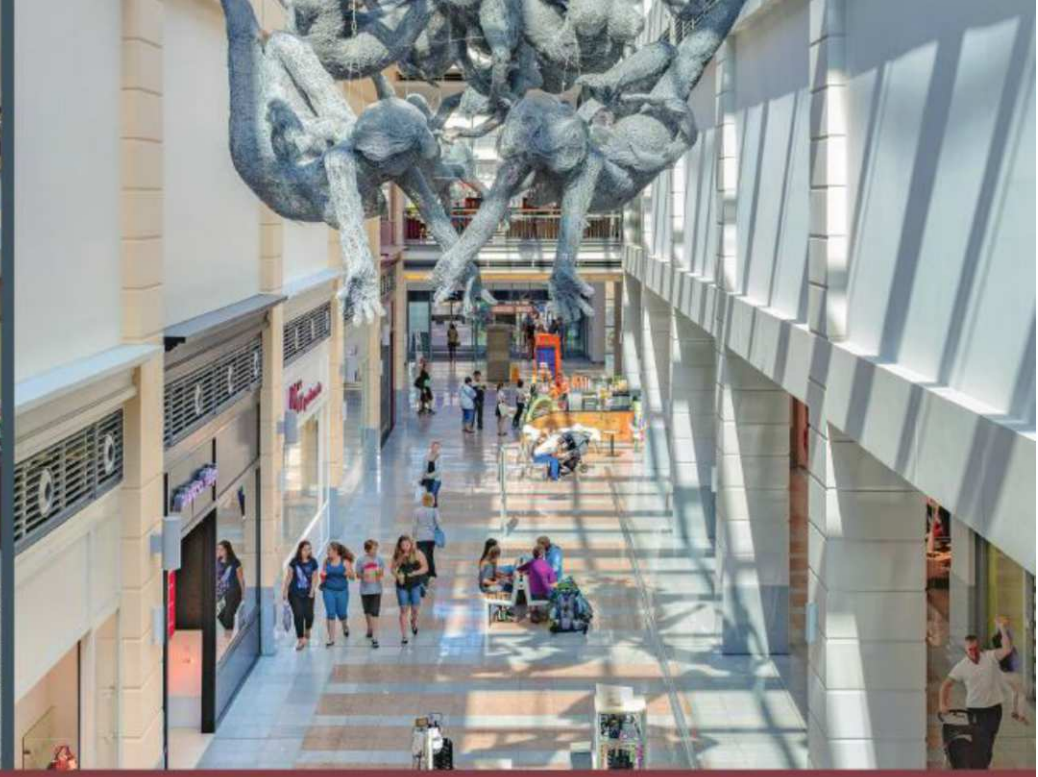
- **65.000 obyvatel** do **10 min** jízdy autem
- **150.000 obyvatel** do **20 min** jízdy autem
- **200.000 obyvatel** do **30 minut** jízdy autem

Catchment areas

- **65,000 inhabitants** within a **10 min drive**
- **150,000 inhabitants** within a **20 min drive**
- **200,000 inhabitants** within a **30 min drive**







Poloha v Liberci / Location in Liberec



NÁVŠTĚVNOST
12 MILIONŮ
ZÁKAZNÍKŮ ROČNĚ

FOOTFALL
12 MILLION
VISITORS PER YEAR

Planowana modernizacja
Planned modernization



Stan obecny • Current state



Stan obecny • Current state



- Nowe wejścia
- Zmiana rozkładu alejek dzięki nowej lokalizacji schodów ruchomych
- Przebudowa food courtu
- Modernizacja parkingów
- Modernizacja i odnowienie przejść i toalet
- Wymiana fasady

- New entrances
- Changing internal walkways by new escalators location
- Foodcourt reconstruction
- Modernization of car parks
- Modernization and renewal of passages and toilets
- Replacement of facade



Planowana modernizacja
Planned modernization



Kotevní nájemci / Key tenants

C&A

DATART

D
DEICHMANN

FAnn

LINDEX

my
liberec

orsay

RESERVED

SPORTISIIMO

TIGER

CINEMA CITY

NEW YORKER

H&M



Kontakt / Contact

NEPI Czech Management s.r.o.
Bílinská 3490/6
400 01 Ústí nad Labem
Czech Republic

Linda Erebai
Asset Manager
+420 602 238 940
lerebai@nepinvest.com

Rockcastle Poland sp. z o.o.
1st floor, Cosmopolitan Building
4 Twarda Street
00-105 Warsaw, Poland

Marek Noetzel
Retail Director
+48 605 324 632
noetzelm@rockcastleglobal.com

Ochrannná známka, název společnosti a údaje s odkazyklientů společností ze skupiny Rockcastle, jsou registrovány nebo jsou vlastněny příslušnými subjekty abyly použity výhradně pro informační účely této broužury.Jejich neoprávněné použití je zakázáno.

Trademarks, company names or other indications, including those referring to the clients of the companies from Rockcastle group, used in this publication, are registered or are owned by the respective entities and have been used exclusively for information purposes. Such trademarks, names or indications are protected by law and their unauthorized use is prohibited.